

Sitzungsvorlage Nr. 092/2018 ST

2. Änderung des Bebauungsplanes "Dr.-Lindemann-Straße/Rosenstraße"

An den		beraten am:
Ausschuss für Straßen, Wege, Planung	Ö	06.12.2018
Verwaltungsausschuss	N	11.12.2018
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	Ö	11.12.2018

Sachverhalt mit Begründung:

In 2013 wurde die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Dr.-Lindemann-Straße/Rosenstraße“ mit dem Ziel aufgestellt, auf dem Grundstück Dr.-Lindemann-Straße 11 den Neubau eines Geschäftshauses zu ermöglichen. Es wurde somit ein Mischgebiet ausgewiesen.

Jetzt ist festgestellt worden, dass ein seit Jahrzehnten vorhandenes Nebengebäude auf dem Grundstück teilweise außerhalb der Baugrenzen und darüber hinaus teilweise im Bereich einer Pflanzfläche liegt.

Die Eigentümerin möchte dieses marode Nebengebäude abreißen und durch einen Neubau ersetzen, um die Büroflächen zu vergrößern. Hierzu ist eine Anpassung des Bebauungsplanes erforderlich.

Als Ersatz für den nie vorhanden gewesenen Grünstreifen soll unter anderem das Nebengebäude ein Gründach erhalten.

Die Antragstellerin verpflichtet sich, die Kosten der Änderung des Bebauungsplanes zu übernehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein

Ja, weitere Ausführungen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Straßen, Wege, Planung beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Dr.-Lindemann-Straße/Rosenstraße“ aufzustellen.

Der Änderungsbereich umfasst die Flurstücke 239/5 und 239/27, Flur 8, Gemarkung Lüchow, jeweils teilweise.

Ziel der Änderung ist die Streichung einer Anpflanzungsfläche und die Verschiebung der Baugrenze.

D.STD.