

STADT LÜCHOW (WENDLAND)
Der Stadtdirektor

- Az.: 612605ST:Am alten Bahndamm/1.

Änderung -

Lüchow (Wendland), 31.01.2019

Sachbearbeiter/in: Frau Gäfers

Sitzungsvorlage Nr. 012/2019 ST

Bebauungsplan "Am alten Bahndamm - 1. Änderung"

a) Abwägung der Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

An den	beraten am:	
Ausschuss für Straßen, Wege, Planung	Ö	14.02.2019
Verwaltungsausschuss	N	18.02.2019
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	Ö	26.02.2019

Sachverhalt mit Begründung:

Ein Vorhabenträger hat einen Antrag für die Änderung des Bebauungsplanes „Am alten Bahndamm – 1. Änderung“ gestellt. Ziel der Änderung ist, im Betrieb den Verkauf von Pkw-Anhängern, Möbeln und Küchen zu erweitern sowie die Lagerung von Getreide zu erfassen.

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) hat daraufhin in seiner Sitzung am 19. Juni 2018 beschlossen, den Bebauungsplan „Am alten Bahndamm - 1. Änderung“ aufzustellen. Der Geltungsbereich der Änderung umfasst die Flurstücke 9/9, 9/19, 15/26, 15/68, 15/166, 15/200, 15/204, 15/218, 15/219, 15/222, 15/225, 15/227, 15/229, 15/260 und 38/21, Flur 6, Gemarkung Lüchow.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Am alten Bahndamm - 1. Änderung“ hat in der Zeit vom 29. November 2018 bis 7. Januar 2019 einschließlich öffentlich ausgelegen. Aus der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Zur öffentlichen Auslegung sind parallel die Träger öffentlicher Belange beteiligt worden. Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens sind Stellungnahmen vom Landkreis Lüchow-Dannenberg und der Avacon Netz GmbH eingegangen.

Über die Stellungnahmen ist, wie in der Anlage dargestellt, zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

☒ Nein

☐ **Ja, weitere Ausführungen**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Straßen, Wege, Planung beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt,

- a) über die Stellungnahmen wird, wie in der Anlage, die der Sitzungsvorlage Nr. 012/2019 ST vom 31.01.2019 beigelegt sind, dargestellt, entschieden und
- b) der Bebauungsplan „Am alten Bahndamm - 1. Änderung“ wird als Satzung mit der Begründung beschlossen.

D.STD.

Anlage(n)

Begründung

Beschlussvorlage

Satzungstext