

Sitzungsvorlage Nr. 013/2019 ST

Bebauungsplan "Berliner Straße/Dannenberger Straße - 10. Änderung"

a) Abwägung der Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

An den		beraten am:
Ausschuss für Straßen, Wege, Planung	Ö	14.02.2019
Verwaltungsausschuss	N	18.02.2019
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	Ö	26.02.2019

Sachverhalt mit Begründung:

Ein Grundstückseigentümer hat einen Antrag für die Änderung des Bebauungsplanes „Berliner Straße/Dannenberger Straße – 10. Änderung“ gestellt. Es ist geplant, die bisher festgesetzte Freifläche bzw. den Weg in ein allgemeines Wohngebiet (WA) zu ändern, das Maß der baulichen Nutzung mit der Zahl der Vollgeschosse mit eins als Höchstmaß und einer Grundflächenzahl von 0,4 festzulegen, eine offene Bauweise und die Baugrenze festzusetzen.

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) hat daraufhin in seiner Sitzung am 4. April 2018 beschlossen, den Bebauungsplan „Berliner Straße/Dannenberger Straße -10. Änderung“ aufzustellen. Der Geltungsbereich umfasst die im Süden des Bebauungsplans „Berliner Straße/Dannenberger Straße“ festgesetzte private Freifläche mit den angrenzenden Bereichen (Flurstück 204/8 teilweise, 204/10, 204/11, Flur 11, Gemarkung Lüchow).

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Berliner Straße/Dannenberger Straße - 10. Änderung“ hat in der Zeit vom 29. Oktober 2018 bis 1. Dezember 2018 einschließlich öffentlich ausgelegen. Aus der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Zur öffentlichen Auslegung sind parallel die Träger öffentlicher Belange beteiligt worden. Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens sind Stellungnahmen vom Landkreis Lüchow-Dannenberg, der Avacon Netz GmbH und des Niedersächsischen Landesamt für Straßenbau und Verkehr eingegangen.

Über die Stellungnahmen ist, wie in der Anlage dargestellt, zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein

Ja, weitere Ausführungen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Straßen, Wege, Planung beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt,

- a) über die Stellungnahmen wird, wie in der Anlage, die der Sitzungsvorlage Nr. 013/2019 ST vom 31.01.2019 beigelegt sind, dargestellt, entschieden und
- b) der Bebauungsplan „Berliner Straße/Dannenberger Straße - 10. Änderung“ wird als Satzung mit der Begründung beschlossen.

D.STD.

Anlage(n)
Begründung
Beschlussvorlage
Satzungstext