

Sitzungsvorlage Nr. 030/2019 ST

**Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 75/28, Flur 8, Gemarkung Lüchow  
(Straßenfläche im Bereich Theodor-Körner-Straße/Mauerstraße)**

An den		beraten am:
Bau- und Grundstücksausschuss	Ö	26.03.2019
Verwaltungsausschuss	N	01.04.2019

Sachverhalt mit Begründung:

Der Eigentümer des Grundstückes Kirchstraße 11 hat bei der Stadt beantragt, ihm eine Teilfläche aus dem Flurstück 75/28, Flur 8, Gemarkung Lüchow, zu veräußern. Es handelt sich um eine gepflasterte Teilfläche im Bereich der Einmündung von der Mauerstraße in die Theodor-Körner-Straße.

Der Eigentümer saniert derzeit das zur Mauerstraße/Theodor-Körner-Straße liegende Gebäude. In diesem Zusammenhang ist es ihm aufgefallen, dass Mitarbeiter von „Möbel & mehr“ diese Fläche als Stellfläche für Pkw nutzen.

Von der Verwaltung wird diese Nutzung in dem Bereich grundsätzlich als problematisch eingestuft.

Hieran würde voraussichtlich auch ein Verkauf nichts ändern, da der Erwerber diese Fläche derzeit ebenfalls für seine Firmenfahrzeuge als Stellfläche nutzt.

Aus Sicht der Verwaltung sollte diese Fläche nicht veräußert werden. Stattdessen sollte die Fläche durch Poller abgegrenzt werden, um das Parken dort zu verhindern.

Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt nach Auskunft des Katasteramtes 66,00 €/m<sup>2</sup>. Dieser wäre zu berücksichtigen, wenn die politischen Gremien einem Verkauf zustimmen würden.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein

Ja, weitere Ausführungen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Grundstücksausschuss beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 75/28, Flur 8, Gemarkung Lüchow, abzulehnen.

D.STD.

Anlage(n)

Teilfläche H. Boick