

SAMTGEMEINDE LÜCHOW (WENDLAND)

Der Samtgemeindebürgermeister

- Az.: (4) 612009 -

Lüchow (Wendland), 11.05.2007

Zr/Ch

Sitzungsvorlage Nr. 131/1

39. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Clenze im Flecken Clenze (Lidl Markt)

An den

beraten am:

Ausschuss für Bau, Verkehr, Wirtschaft und Tourismus

Samtgemeindeausschuss

Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)

Sachverhalt mit Begründung:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) hatte in seiner Sitzung am 14. Februar 2007 beschlossen, den Entwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Clenze öffentlich auszulegen.

Nach Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten wurde der Entwurf der 39. Änderung vom 2. April 2007 bis einschließlich 2. Mai 2007 öffentlich ausgelegt. Während der Auslegung sind Stellungnahmen vom Landkreis Lüchow-Dannenberg und von der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr eingegangen. Von Bürgern wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Die vorliegenden Stellungnahmen sind mit den Beschlussvorschlägen der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Änderungen der Planung ergeben sich nicht.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten der Planung werden vom Investor getragen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Verkehr, Wirtschaft und Tourismus beschließt, dem Samtgemeindeausschuss zu empfehlen, dem Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) vor-

zuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beschließt,

- a) über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wird, wie in der Anlage, die der Sitzungsvorlage beigefügt ist, aufgeführt, entschieden.
- b) die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Clenze, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung mit Umweltbericht, wird festgestellt.

D.SBM.

Anlage(n):

Stellungnahmen mit den Beschlussvorschlägen