

Sitzungsvorlage Nr. 046/2019 ST

Grundstücksanfrage Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (Gemarkung Gollau, Flur 1, Flurstück 113/7)

An den		beraten am:
Bau- und Grundstücksausschuss	Ö	13.06.2019
Verwaltungsausschuss	N	17.06.2019

Sachverhalt mit Begründung:

Die Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr bereitet die Einleitung eines Planfeststellungsverfahrens für den Ausbau der Bundesstraße 248 zwischen dem Kreisverkehr bei Plate und Lüssen vor. Für diese Planung werden auch Flächen für Kompensationsmaßnahmen benötigt.

Eine solche Fläche könnte das Flurstück 113/7, Flur 1, Gemarkung Gollau, sein. Welche Kompensationsmaßnahmen dort durchgeführt werden würden, steht zum jetzigen Zeitpunkt nicht fest.

Das Flurstück hat eine Größe von 5.647 m². Es handelt sich hierbei um Wald bzw. Nadelholz.

Die Stadt Lüchow (Wendland) müsste einem Verkauf für die Baumaßnahme im Vorfeld grundsätzlich beschließen, damit die Fläche eingeplant und in das Planfeststellungsverfahren aufgenommen werden kann.

Der Kaufpreis würde über ein Gutachten ermittelt, welches nach der Zustimmung durch die Stadt in Auftrag gegeben werden würde.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein

Ja, weitere Ausführungen

Gesamteinnahmen der Maßnahme im Haushaltsjahr:

€

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

Ja, im Haushaltsansatz insgesamt: €
Produkt/Sachkonto bzw. Investition:

Nein;
Ist eine außerplanmäßige Ausgabe erforderlich?

Nein
 Ja, bei Produkt/Sachkonto bzw. Investition:
Deckung durch Sachkonto/Kostenstelle:

Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Einnahmen erreicht?

Ja
 Nein, ÜPL €
Deckung bei Sachkonto/Kostenstelle:
 Erwartete Mindereinnahme: €

Auswirkungen auf künftige Ergebnishaushalte, gibt es jährliche Folgekosten?

Nein Ja, Höhe? €

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?

Nein
 Ja, Sachkonto/Kostenstelle: Höhe: €
Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft? Nein Ja

Ggf. ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:
Die Höhe und der Zeitpunkt der Einnahmen stehen noch nicht fest.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Grundstücksausschuss beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, das Flurstück 113/7, Flur 1, Gemarkung Gollau, für die Baumaßnahme B 248 von Gollau bis kurz vor Plate (2-plus 1) als Kompensationsfläche zu veräußern. Der Kaufpreis wird durch ein Gutachten festgestellt.

D.STD.

Anlage(n)

Flurstücksinformation Flurstück 113aus7 Flur 1 Gemarkung Gollau
Lage Flurstück 113aus7 Flur 1 Gemarkung Gollau