STADT LÜCHOW (WENDLAND)
Der Stadtdirektor

- Az.: -

Lüchow (Wendland), 31.05.2019

Sachbearbeiter/in: Herr Kehbein

Sitzungsvorlage Nr. 047/2019 ST

Verkauf von Teilflächen aus den Flurstücken 4/1 und 7, Flur 24, Gemarkung Lüchow (Naulitzer Wiesen), für das Projekt "EinsWeiter"

An den		beraten am:
Bau- und Grundstücksausschuss	**Ö**	**13.06.2019**
Verwaltungsausschuss	**N**	**17.06.2019**
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	**Ö**	**18.06.2019**

Sachverhalt mit Begründung:

Der Verein EinsWeiter e. V. hat beantragt, die für sein sozialökologisches Projekt erforderlichen Grundstücksflächen über die Stiftung trias zu erwerben.
Die Stiftung trias unterstützt Wohnprojekte sowie ökologische, soziale und gewerbliche Projekte. Die Stiftung trias wird einen 30prozentigen Anteil am Verein erwerben und diesem das Grundstück zur Verfügung stellen. Daneben wurde dem Verein ein Zuschuss für die Umsetzung des Projekts in Aussicht gestellt, da dieses den Förderkriterien der Stiftung in vollem Umfang entspricht.
Es soll eine Fläche von ca. 14.300 m² erworben werden. Auf Grundlage der vorgelegten Unterlagen wurde bereits ein Wertgutachten erstellt. Der Wert für diese Flächen wurde auf 25.200,00 € angegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

[ ] Nein [X] **Ja, weitere Ausführungen**

Gesamteinnahmen der Maßnahme im Haushaltsjahr: [s. Erläuterung] €

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

[ ] Ja, im Haushaltsansatz insgesamt: [ ] €
Produkt/Sachkonto bzw. Investition: [ ]

[X] Nein;
Ist eine außerplanmäßige Ausgabe erforderlich?

[X] Nein
[ ] Ja, bei Produkt/Sachkonto bzw. Investition: [ ]
Deckung durch Sachkonto/Kostenstelle: [ ]

Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Einnahmen erreicht?

[X] Ja
[ ] Nein, ÜPL [ ] €
Deckung bei Sachkonto/Kostenstelle: [ ]
[ ] Erwartete Mindereinnahme: [ ] €

Auswirkungen auf künftige Ergebnishaushalte, gibt es jährliche Folgekosten?

[X] Nein [ ] Ja, Höhe? [ ] €

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?

[ ] Nein
[ ] Ja, Sachkonto/Kostenstelle: [ ] Höhe: [ ] €
Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft? [ ] Nein [ ] Ja

Ggf. ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:
Der Zeitpunkt der Einnahmen steht noch nicht fest.

<u>Beschlussvorschlag:</u>

Der Bau- und Grundstücksausschuss beschließt, dem Verwaltungsausschuss vorzuschlagen, dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, der Stiftung trias die erforderlichen Flächen für das Projekt sozialökonomisches Zentrum des Vereins EinsWeiter e.V. zu veräußern. Der Kaufpreis beträgt 25.200,00 €.

D.STD.

<u>Anlage(n)</u>
2018_trias_Stiftungsbroschuere
Kaufantrag
Plan für Kaufantrag