Anlage 02 der Begründung
2. Änderung B-Plan „Dr.-Lindemann-Straße/Rosenstraße“, Stadt Lüchow (Wendland)
 Beteiligung TÖB und Öffentlichkeit
 Eingereichte Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB bis 05.08.2019

Nr.	TÖB/Schreiben vom	Stellungnahme	Abwägung der Gemeinde
01	Landkreis Lüchow-Dannenberg 25.07.2019	<ul style="list-style-type: none"> - 1. In Kap. 3.1 der Begründung heißt es, dass der Flächennutzungsplan im Geltungsbereich der Planänderung eine gemischte Baufläche darstellt. Im gültigen Flächennutzungsplan ist jedoch ein Wohngebiet dargestellt. - 2. Da die Begründung nicht genügend Auskunft bzgl. der (sich verändernden) Pflanzfläche(ngröße) gibt, ist dies der Begründung hinzuzufügen. - 3. Der Ursprungsbebauungsplan setzt an der nördlichen Grenze der Flurstücke 239/17, 239/14 und 239/15 die Anpflanzung eines Gehölzstreifens fest, der als Kompensation für den Eingriff in den Naturhaushalt dient. Der Entwurf der 2. Änderung überplant diesen Gehölzstreifen an der nördlichen Grenze des Flurstücks 239/14 und lässt nur einen Rest an der nördlichen Grenze des Flurstücks 239/15 bestehen. Da der nun mit einem Mischgebiet rechtlich überplante Pflanzstreifen die bisher festgesetzte Kompensation entfallen lässt, ist eine Ersatzausgleichsfläche festzusetzen. 	<ul style="list-style-type: none"> - Die Stellungnahme wird berücksichtigt. Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Der Punkt 3.1 der Begründung wurde überarbeitet. Der Punkt 5.5 Umweltbelange wurde ergänzt. Ersatzmaßnahmen wurden festgelegt. Diese sind über einen städtebaulichen Vertrag zu sichern.
02	Handwerkskammer 02.07.2019	<ul style="list-style-type: none"> - keine Bedenken 	<ul style="list-style-type: none"> - entfällt Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
03	Gasunie 02.07.2019	<ul style="list-style-type: none"> - nicht betroffen 	<ul style="list-style-type: none"> - entfällt Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
04	Avacon 03.07.2019	<ul style="list-style-type: none"> - zum Bebauungsplan Lüchow Dr. Lindemann Rosenstraße geben wir grundsätzlich unsere Zustimmung. Die Avacon Netz GmbH betreibt im benannten Bereich Gas- und Stromverteilungsanlagen. Zurzeit sind keine Vorhaben unsererseits geplant. - Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer weiteren Planung folgende Punkte: <ol style="list-style-type: none"> 1. Umverlegungen unserer Anlagen sollten möglichst vermieden werden 2. Mindest- / Sicherheitsabstände zu unseren Anlagen müssen eingehalten werden 3. Einer Über-/ Unterbauung unserer Anlagen mit Bauwerken ohne vorheriger Abstimmung wird nicht zugestimmt 	<ul style="list-style-type: none"> - entfällt Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Nr.	TÖB/Schreiben vom	Stellungnahme	Abwägung der Gemeinde
		4. Bei einer Begrünung des Baubereiches mit Bäumen muss die Einhaltung des erforderlichen Abstandes zu ober-und unterirdischen Leitungen eingehalten werden 5. Eine Kostenübernahme muss geregelt und eine anschließende Beauftragung im Vorfeld geklärt sein Die Zustimmung zum Bauprojekt entbindet die bauausführende Firma nicht von ihrer Erkundigungspflicht vor Beginn der Tiefbauarbeiten. Hierbei ist eine Bearbeitungszeit von zirka 10 Tagen zu berücksichtigen.	
05	Vodafone Kabel Deutschland GmbH 30.07.2019	- keine Einwände	- entfällt - Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
06	Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr 17.07.2019	- Bundes- und Landesstraßen im Zuständigkeitsbereich durch Planung nicht berührt	- entfällt Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
07	IHK-Raumordnung und Stadtentwicklung 23.07.2019	- keine Bedenken	- entfällt Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
08	Samtgemeinde Aue 01.07.2019	- keine Anregungen und Bedenken	- entfällt Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
09	Samtgemeinde Rosche 04.07.2019	- Belange nicht betroffen	- entfällt Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen
	Öffentlichkeit	- keine Stellungnahme abgegeben	- entfällt