

Sitzungsvorlage Nr. 070/2019 SG**132. Änderung des Flächennutzungsplanes "Güstneitz"**

---

<b>An den</b>		<b>beraten am:</b>
<b>Bau- und Verkehrsausschuss</b>	<b>Ö</b>	<b>07.11.2019</b>
<b>Samtgemeindeausschuss</b>	<b>N</b>	<b>21.11.2019</b>
<b>Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)</b>	<b>Ö</b>	<b>27.11.2019</b>

---

Sachverhalt mit Begründung:

Es liegt ein Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Güstneitz“ vor. Die 132. Änderung ist nötig, um unter anderem den Bau von Behältern zur Zwischenlagerung von Gärsubstrate zu ermöglichen. Der Geltungsbereich der Änderung umfasst die Flurstücke 111/3, 111/6 und 111/10, Flur 1, Gemarkung Seerau in der Lucie, 29439 Lüchow (Wendland). Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) hat daraufhin in seiner Sitzung vom 29. November 2018 den Aufstellungsbeschluss für die 132. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst. Während der ersten Beteiligung Träger öffentlicher Belange haben das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen sowie das Staatliche Gewerbeaufsichtsamt Lüneburg und der Landkreis Lüchow-Dannenberg Stellungnahmen abgegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein

**Ja, weitere Ausführungen**

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, dem Samtgemeindeausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beschließt,

- a) über die Stellungnahmen wird, wie in den Anlagen, die der Sitzungsvorlage Nr. 070/2019 SG vom 30.10.2019 beigelegt sind, dargestellt, entschieden und
- b) der Entwurf der 132. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) wird mit der Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats gemäß § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

D.SBM.

Anlage(n)

Abwägungsergebnisse

Artenschutzfachbeitrag

Begründung

Deckblatt

Planzeichnung