

Sitzungsvorlage Nr. 043/2020 ST

Bebauungsplan "Am Brennereiweg" - Aufstellungsbeschluss -

An den Ausschuss für Straßen, Wege, Planung	Ö	beraten am: 10.09.2020
Verwaltungsausschuss	N	21.09.2020
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	Ö	22.09.2020

Sachverhalt mit Begründung:

Ein Vorhabenträger beabsichtigt, auf seinem Betriebsgelände ein neues Handels- und Verwaltungsgebäude, in das der Vorhabenträger integriert werden soll, zu planen und zu bauen. Zudem sind die Erweiterung der Lagerkapazitäten sowie ein Ausbau des Raiffeisenwarenhandels angedacht. Zusätzlich sollen perspektivisch auch weitere raiffeisentypische Dienstleistungsangebote und Fachmärkte am Standort entwickelt werden können. Um das Vorhaben zu ermöglichen, ist die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Brennereiweg“ erforderlich.

Der Städteplaner wird direkt vom Vorhabenträger beauftragt und vergütet. Die übrigen Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplanes (Amtliche Bekanntmachungen) werden erst von der Stadt Lüchow (Wendland) übernommen und nach erfolgtem Satzungsbeschluss dem Vorhabenträger in Rechnung gestellt. Hierüber wurde bereits ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein **Ja, weitere Ausführungen**

Gesamtkosten/-einnahmen der Maßnahme im Haushaltsjahr: €

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

Ja, im Haushaltsansatz insgesamt: €
Produkt/Sachkonto bzw. Investition:

Nein;

Ist eine außerplanmäßige Ausgabe erforderlich?

Nein

Ja, bei Produkt/Sachkonto bzw. Investition:
Deckung durch Sachkonto/Kostenstelle:

Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Einnahmen erreicht?

<input checked="" type="checkbox"/>	Ja		
<input type="checkbox"/>	Nein, ÜPL		<input type="text"/> €
	Deckung bei Sachkonto/Kostenstelle:		<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Erwartete Mindereinnahme:		<input type="text"/> €

Auswirkungen auf künftige Ergebnishaushalte, gibt es jährliche Folgekosten?

<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja, Höhe?	<input type="text"/>	€
-------------------------------------	------	--------------------------	-----------	----------------------	---

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?

<input type="checkbox"/>	Nein				
<input checked="" type="checkbox"/>	Ja, Sachkonto/Kostenstelle:	<input type="text" value="3487000"/>	Höhe:	<input type="text" value="900,00"/>	€
	Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft?	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Straßen, Wege, Planung beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, den Bebauungsplan „Am Brennereiweg“ aufzustellen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes der Stadt Lüchow (Wendland) umfasst die Flurstücke 15/27, 15/250, 15/128, 15/119, 15/42, 15/41, 15/40, 15/39, 15/243, 15/246, 15/253, 15/254, 15/256, 15/257, 19/14, 19/13, 19/12, 18/3, 412/64 tlw., 41/4 tlw., Flur 6 , Gemarkung Lüchow.

D.STD.

Anlage(n)

Geltungsbereich Am Brennereiweg