

**"Präsentation Projekt
Jeetzel-Quartier",
Stettiner Straße, 29439 Lüchow**

Planungsstand 31. August 2020

Kennzahlen und Fakten

Neubau von 6 - 7 Gebäuden die voraussichtlich in 2-3 Bauabschnitten entstehen sollen

Grundstücksgröße: 10.128 qm

Vier Gebäude mit zwei Stockwerken plus Staffelgeschoss und zwei Gebäude im hinteren Bereich des Grundstücks angesiedelte Gebäude mit drei Stockwerken plus Staffelgeschoss

Insgesamt 42 -50 Wohnungen mit unterschiedlichen Größen und Zielgruppen

Ggfs. Tiefgaragen unter allen Gebäuden inkl. E-Mobilitätslösungen

Senioren- und behindertengerechte Ausstattung, Fahrstuhl etc.

Erschließung des Grundstücks über eigene Zufahrt

Verschattung der Nachbargrundstücke wurde bei der Planung berücksichtigt

Regionale Investoren, Bauunternehmen, Planer

Voraussetzungen: Planfeststellungsverfahren und Bebauungsplan notwendig

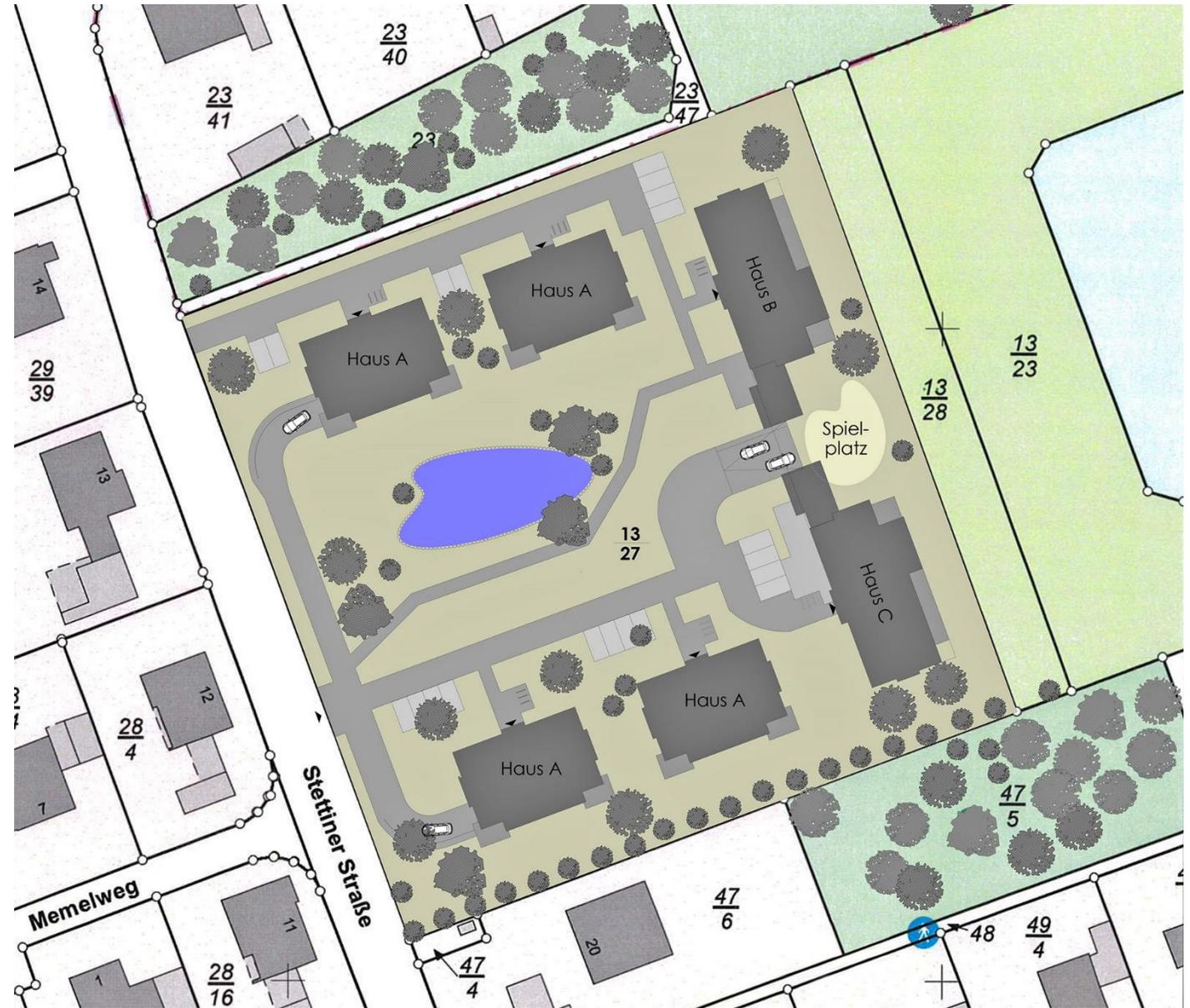
Status quo



Luft- aufnahme



Liegenschaftskarte















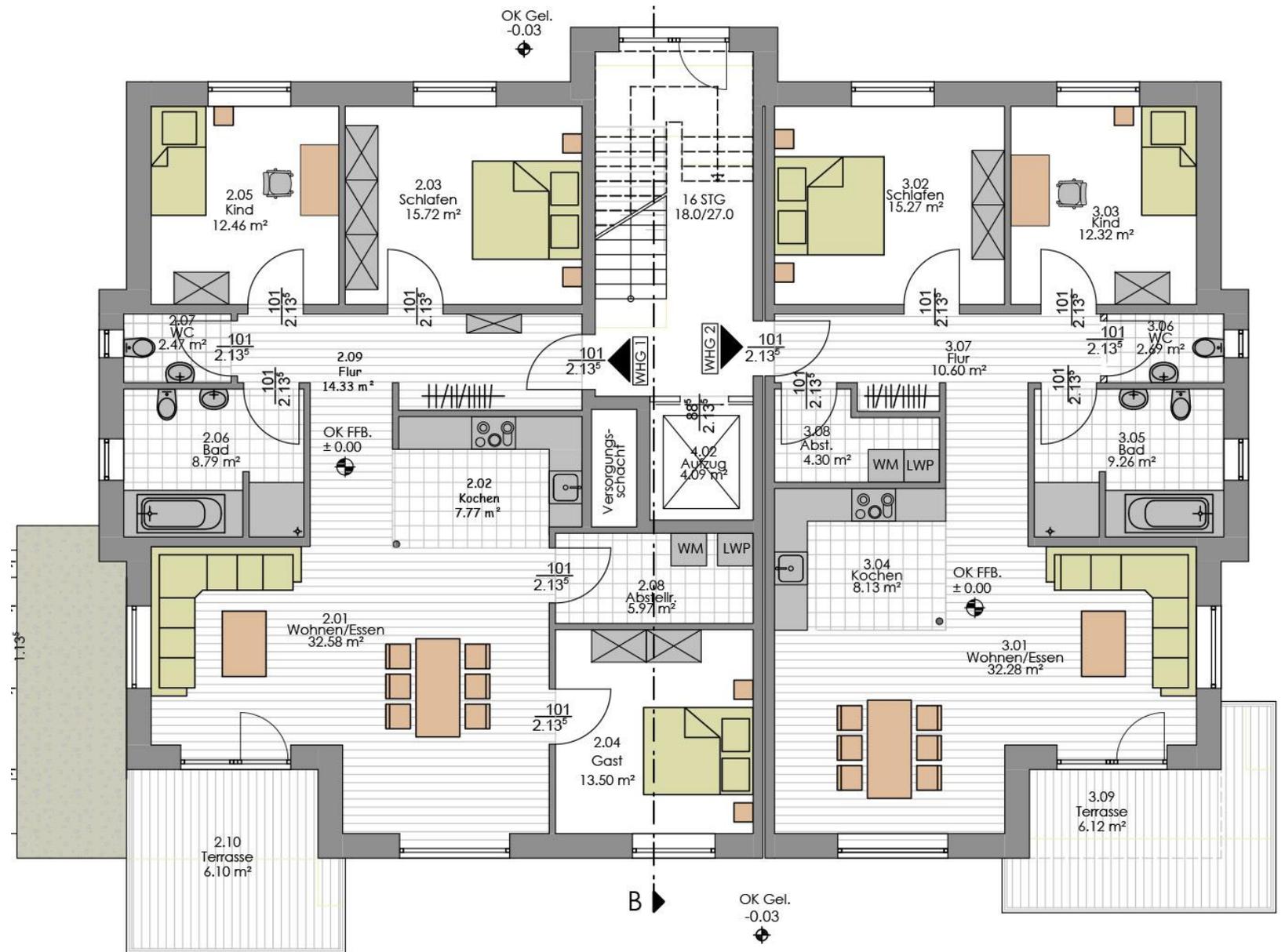


Haus Typ A

Erdgeschoss

WHG 1 119,69m² (4
Zi-WHG)

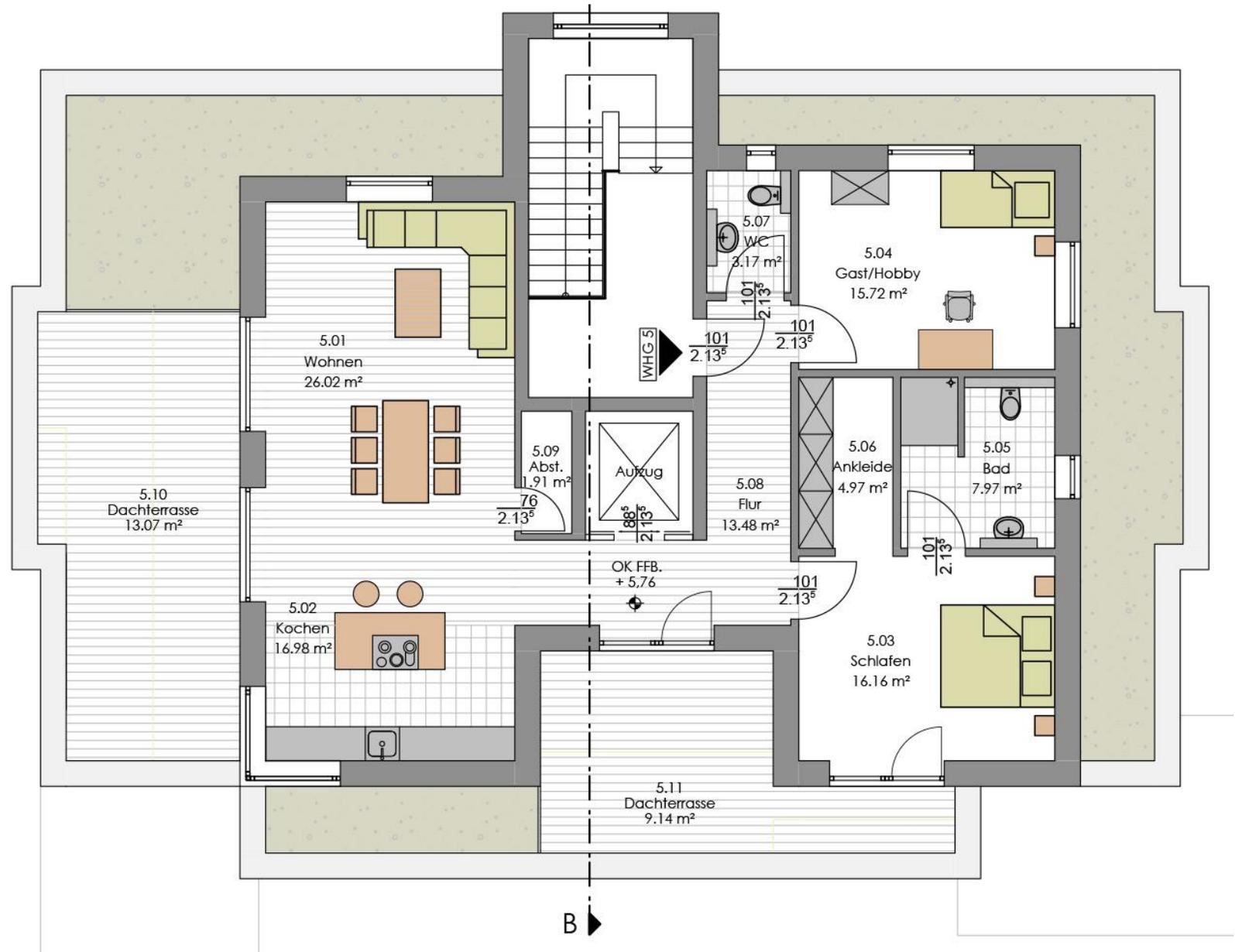
WHG 2 100,97m² (3
Zi-WHG)



Haus Typ A

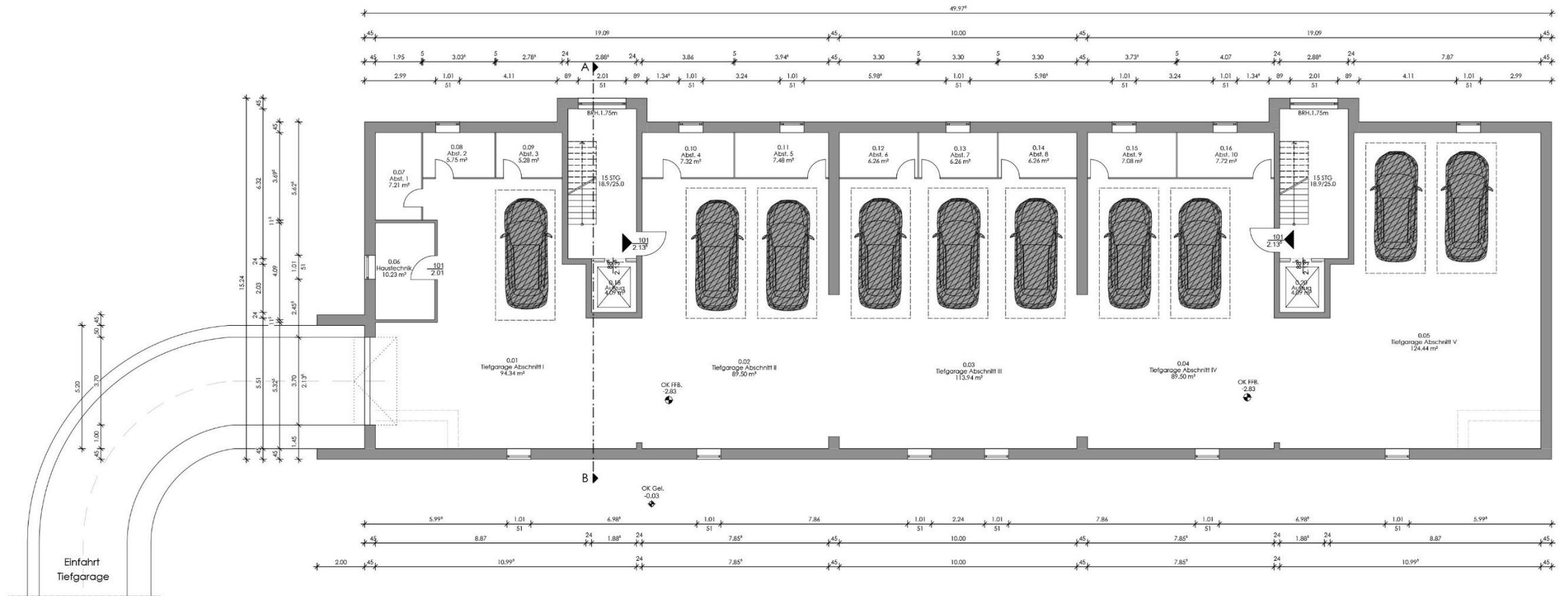
Staffelgeschoss

WHG 5 128,95m² (3
Zi-WHG)



Haus Typ A

Kellergeschoss



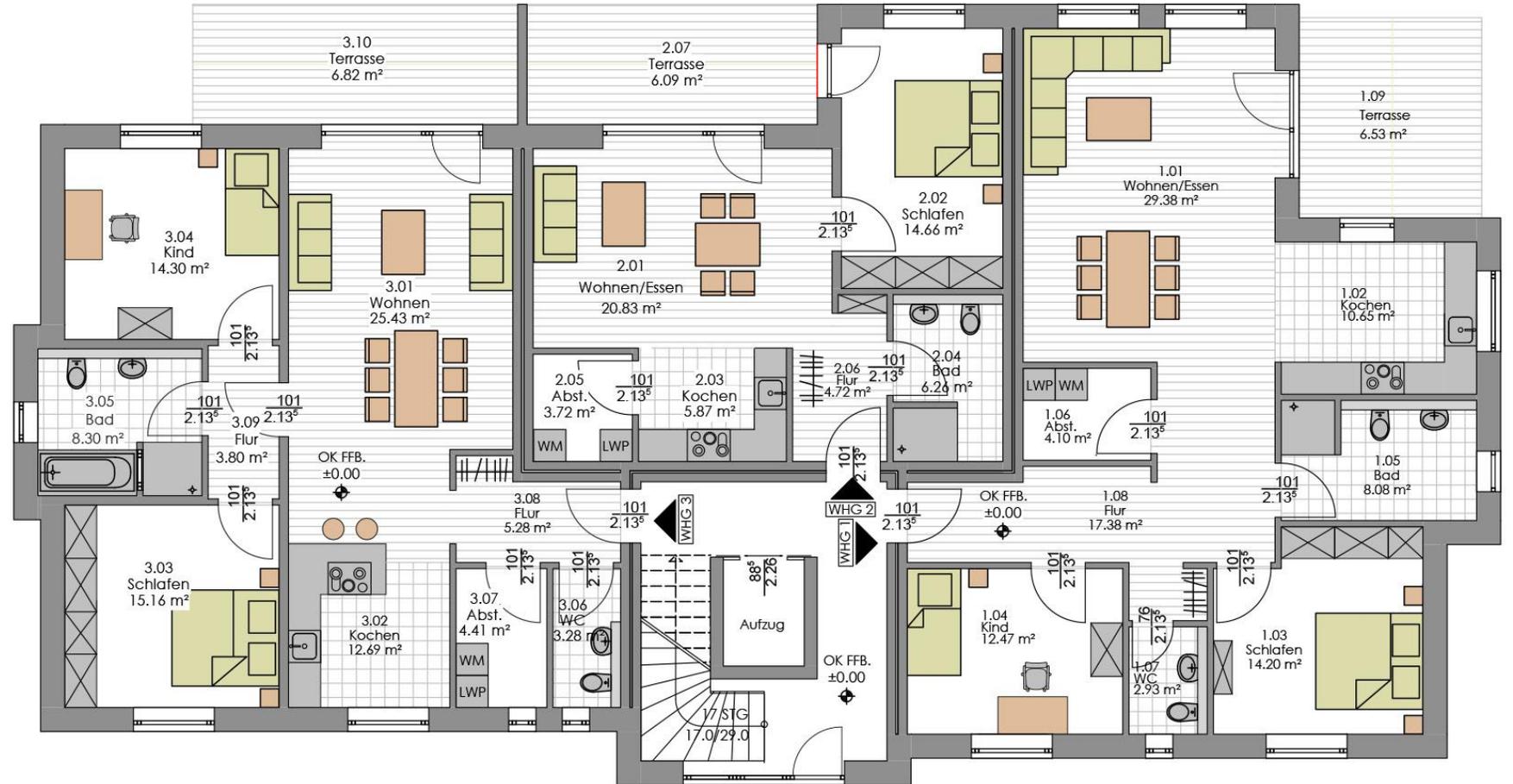
Haus Typ B

Erdgeschoss

WHG 1 105,72m² (Zi-WHG)

WHG 2 62,17m² (2 Zi-WHG)

WHG 3 99,47m² (3 Zi-WHG)



Haus Typ B

Staffelgeschoss

WHG 10 101,76m²
(2 Zi-WHG)

WHG 11 104,64m²
(3 Zi-WHG)



Haus Typ B

Kellergeschoss

