

---

Sitzungsvorlage Nr. 061/2020 ST

**"2. Satzung zur Änderung und Ergänzung der Satzung über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Kolborn in der Stadt Lüchow (Wendland)"**

---

<b>An den</b>		<b>beraten am:</b>
<b>Ausschuss für Straßen, Wege, Planung</b>	<b>Ö</b>	<b>10.11.2020</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>N</b>	<b>16.11.2020</b>
<b>Rat der Stadt Lüchow (Wendland)</b>	<b>Ö</b>	<b>23.11.2020</b>

---

Sachverhalt mit Begründung:

Es wurde ein Antrag eingereicht mit der Bitte, die Abgrenzungssatzung für den Ortsteil Kolborn zu ändern. Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flur 11, Flurstück 40, Gemarkung Kolborn. Hierfür ist die „2. Satzung zur Änderung und Ergänzung der Satzung über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Kolborn in der Stadt Lüchow (Wendland)“ notwendig, da sich das Grundstück zum heutigen Zeitpunkt im Außenbereich befindet und somit nicht bebaut werden darf.

Aus städtebaulichen Gründen wird es nicht möglich sein, die Satzung nur um ein Grundstück zu erweitern. Vielmehr wird es erforderlich sein, noch weitere Flurstücke in die 2. Satzung zur Änderung und Ergänzung mit einzubeziehen.

Aus der Verwaltung heraus ist nun die Idee entstanden, vorab ein Planungsbüro zu beauftragen, um überprüfen zu lassen, ob noch weitere Flurstücke in die Satzung mit einbezogen werden, um somit weitere Bauplätze zu schaffen.

Die anteiligen Planungskosten hat der Antragssteller zu tragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein

**Ja, weitere Ausführungen**

Gesamtkosten/-einnahmen der Maßnahme im Haushaltsjahr:  €

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

Ja, im Haushaltsansatz insgesamt:  €  
Produkt/Sachkonto bzw. Investition:

Nein;

Ist eine außerplanmäßige Ausgabe erforderlich?

Nein

Ja, bei Produkt/Sachkonto bzw. Investition:

Deckung durch Sachkonto/Kostenstelle:


Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Einnahmen erreicht?

Ja

Nein, ÜPL

Deckung bei Sachkonto/Kostenstelle:

Erwartete Mindereinnahme:

	€
	€

Auswirkungen auf künftige Ergebnishaushalte, gibt es jährliche Folgekosten?

Nein

Ja, Höhe?

€

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?

Nein

Ja, Sachkonto/Kostenstelle:  Höhe:  €

Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft?  Nein  Ja

Ggf. ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen

Haushaltsmittel werden für das Haushaltsjahr 2021 bereitgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Straßen, Wege, Planung beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, mit der „2. Satzung zur Änderung und Ergänzung der Satzung über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Kolborn in der Stadt Lüchow (Wendland)“ ins Verfahren zu gehen.

D.STD.

Anlage(n)

Lageplan OT Kolborn