

Sitzungsvorlage Nr. 057/2020 ST

Bebauungsplan "Stellplätze Jeetzeler Straße" - Aufstellungsbeschluss

An den		beraten am:
Ausschuss für Straßen, Wege, Planung	Ö	10.11.2020
Verwaltungsausschuss	N	16.11.2020
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	Ö	23.11.2020

Sachverhalt mit Begründung:

Es ist vorgesehen, auf den Flurstücken 36/3, 35/2 und 35/1, Flur 10, Gemarkung Lüchow, Wohnmobilstellplätze zu errichten (siehe Sitzungsvorlage Nr. 056/2020 ST).

Hierfür sind die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Die Grundstücke sind nicht beplant bzw. werden im Flächennutzungsplan teilweise als Grünfläche dargestellt.

Um das geplante Vorhaben zu ermöglichen, ist eine Sonderbaufläche auszuweisen. Gleichzeitig ist bei der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) die Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein

Ja, weitere Ausführungen

Gesamtkosten/-einnahmen der Maßnahme im Haushaltsjahr: €

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

Ja, im Haushaltsansatz insgesamt:

€

Produkt/Sachkonto bzw. Investition:

Nein;

Ist eine außerplanmäßige Ausgabe erforderlich?

Nein

Ja, bei Produkt/Sachkonto bzw. Investition:

Deckung durch Sachkonto/Kostenstelle:

Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Einnahmen erreicht?

<input checked="" type="checkbox"/>	Ja		
<input type="checkbox"/>	Nein, ÜPL		<input type="text"/> €
	Deckung bei Sachkonto/Kostenstelle:		<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Erwartete Mindereinnahme:		<input type="text"/> €

Auswirkungen auf künftige Ergebnishaushalte, gibt es jährliche Folgekosten?

<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja, Höhe?	<input type="text"/>	€
-------------------------------------	------	--------------------------	-----------	----------------------	---

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?

<input checked="" type="checkbox"/>	Nein				
<input type="checkbox"/>	Ja, Sachkonto/Kostenstelle:	<input type="text"/>	Höhe:	<input type="text"/>	€
	Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft?	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja

Ggf. ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Die entsprechenden Haushaltsmittel werden im Haushaltsjahr 2021 bereitgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Straßen, Wege Planung beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, den Bebauungsplan „Stellplätze Jeetzeler Straße“ aufzustellen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 36/3, 35/2 und 35/1, Flur 10, Gemarkung Lüchow. Bei der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) muss die Flächennutzungsplanänderung beantragt werden.

D.STD.