



TSV Bösel von 1893 e.V.
Cornelia Schulz
1. Vorsitzende
Lehmkuhlenweg 2
29439 Lüchow

Stadt Lüchow (Wendland)
Theodor-Körner-Str. 14

29439 Lüchow



Bösel, 20.07.2020

Betreff: Gemeinschaftshaus Bösel
Entschädigungswert des Zeitwertes gem. § 6 des Nutzungsvertrages für das
Sportlerheim Bösel

Sehr geehrter Herr Kehbein,

ich komme hiermit auf Ihr Schreiben vom 16.03.2020 sowie Ihre Email vom 26.05.2020 zurück.

Darin machen Sie dem TSV ein Angebot, dass aus unserer Sicht nicht akzeptabel ist. Daher möchte der TSV Bösel der Stadt Lüchow ein Gegenangebot machen:

Der TSV Bösel erkennt die Verringerung des Abschreibungszeitraumes von 90 Jahren auf 50 Jahren an.

Der TSV möchte sich vom vertraglich vereinbarten Zeitwert (Verkehrswert) aus nachfolgendem Grund lösen. Der Vorstand muss seinen Mitgliedern gegenüber vertreten, warum er gegenüber der Stadt Lüchow nicht auf die Einschaltung eines Gutachters usw. bestanden hat. Mit dem nun vom Vorstand erarbeiteten Vorschlag dürfte dieses gelingen. Der Vorschlag beinhaltet grundsätzlich die von den Vereinsmitgliedern und der Dorfgemeinschaft eingebrachte Arbeitsleistung und Maschinenstunden.

Gem. dem Ihnen vorliegenden Verwendungsnachweises hat der TSV für die Erweiterung des Gemeinschaftshauses Eigenleistungen erbracht und macht deswegen folgende Rechnung auf:

	DM	€uro
Eigenleistung	52.800,00	26.996,22
Maschinenstunden	5.550,00	2.837,67
Summe		29.833,89
abzgl. 25 Jahre Abschreibung		-14.916,94
abgezinste Arbeitsleistung		14.916,95
abzgl. Zugeständnis wegen Corona		-4.916,95
Einmalige Auszahlung an den TSV Bösel		10.000,00

Aus dieser Aufstellung können Sie erkennen, dass der TSV Bösel von seiner bisherigen Forderung von 42.234,43 € abgewichen ist und anerkennt, dass die Stadt in Folge der Corona-Pandemie finanziell geschwächt ist. Neben der einmaligen Auszahlung von 10.000 € fordert der TSV Bösel einen Erlass der Nutzungspauschale von fünf Jahren zu je 600,00 €.

Ich bitte Sie, unseren Vorschlag, in Anerkennung der Eigenleistung Ihrer Bürger zum Wohle Aller, zu prüfen und um Rückantwort bis zum 31.08.2020.

Mit freundlichen Grüßen
TSV Bösel 1893 e.V.
29439 Bösel
Cornelia Schulz - Vorstand -