

Zusammenfassung der Präsentationen der Kaufinteressenten für den/das Ratskeller/-hotel Lüchow vor dem Verwaltungsausschuss der Stadt Lüchow

1. Interessent

Anwesender Kaufinteressent: Geschäftsführer R. Eden von der Elbländischen Wohnungsgesellschaft Lenzen mbH

Anwesender zukünftiger Pächter: Sathy Yoganathan und sein Sohn, Betreiber des China-Hauses in Lüchow und des China-Restaurants in Salzwedel.

Es ist vorgesehen, eine Betreibergesellschaft, bestehend aus der Elbländischen Wohnungsgesellschaft und dem Pächter zu gründen und um das Projekt so besser voranzutreiben.

Gebotener Kaufpreis: 245.000,00 €

Konzept: Herr Eden stellte mit Hilfe eines Powerpoint-Vortrag sein Nutzungskonzept Ratskeller vor, das der Stadt Lüchow vorliegt.

Der Ratskeller soll entsprechend seines Standortes und dem historischen Ambiente umfangreich genutzt werden. Die Elbländische Wohnungsgesellschaft mbH hat seit 20 Jahren Erfahrung mit Projekten dieser Art und mit dem vorgesehenen Betreiber gibt es bereits eine erfolgreiche Kooperation in Lüchow und Salzwedel.

Im neugestalteten Restaurant und auf dem Vorplatz sollen ein Frühstücks- und ein Mittagstisch zu günstigen Preisen angeboten werden. Die Gäste sollen mit deutscher gutbürgerlichen Küche ebenso wie mit internationalen Speisen bedient werden. Dazu steht gut geschultes Personal zur Verfügung.

Einmal im Monat soll im Kellergewölbe eine mittelalterliche Rittertafel mit Gauklern und Minnegesang angeboten werden. Im großen Saal und in den Klubräumen werden Partys und Feiern für Familien und sonstigen Interessenten organisiert. Ortsansässige Vereine finden hier ein Zuhause, Ratssitzungen können durchgeführt werden. Auch sind Live-Konzerte geplant.

Für das Hotel ist eine umfangreiche Renovierung vorgesehen.

Die notwendigen Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten sind bereits von einem Architekten plant und umfassen ca. 430,000,00 €. Es ist vorgesehen, wichtige Arbeiten wie Heizung und Elektrik an einheimische Handwerker zu vergeben.

2. Interessent

Anwesender Kaufinteressent: Deniz Allak und Emre Can Allak (letzterer derzeit in der Türkei, Söhne des zukünftigen Pächters)

Anwesender zukünftiger Pächter: Haydar Allak und seine Frau

Gebotener Kaufpreis: 245.000,00 €

Konzept: liegt in schriftlicher Form vor, wurde vom zukünftigen Pächter Haydar Allak kurz vorgetragen und auf Anfragen ergänzt. Die Söhne verpachten an eine GmbH, die von Haydar Allak und einem Italiener gegründet werden. Haydar Allak und der Italiener sind seit ca. 40 Jahren in der Gastronomie tätig. Der Italiener bringt seinen Sohn, dessen Lebensgefährtin und einen Pizzabäcker und Nudelspezialistin aus Italien mit.

Das Restaurant soll mit italienischer Küche und ausgewählten deutschen Speisen betrieben werden. Das Kellergewölbe und der Marktplatz sollen an marktfreien Tagen für gastronomische Angebote (z. B. italienisches Eiscafé) genutzt werden.

Der Modernisierungstau soll nach und nach in Angriff genommen werden. Dazu ist neben der Elektrik, die Heizung und Lüftung vorgesehen. Wenn möglich, sollen 2 Clubräume in Hotelräume umgewandelt werden.

Herr Allak sprach davon, dass er aus seiner 40-jährigen Berufstätigkeit in Deutschland und in der Türkei viele Händler und Handwerker kennt, die er nutzen will, um den gastronomischen und Hotelbetrieb zum Erfolg zu führen.

3. Interessent

Anwesender Kaufinteressent: Mario Esposito, Betreiber des Restaurants Odeon in Salzwedel

Gebotener Kaufpreis: 120.000,00 €

Konzept: Im Restaurant und im Gewölbekeller (Weinkeller) sollen internationale Speisen und Getränke angeboten werden. Ein Teil der Clubräume soll an Läden vermietet werden.