

Sitzungsvorlage Nr. 067/2020 ST

**Verkauf der Immobilie Hotel "Ratskeller"**

|  |          |                                   |
|--|----------|-----------------------------------|
| <b>An den<br/>Verwaltungsausschuss</b> | <b>N</b> | <b>beraten am:<br/>16.11.2020</b> |
| <b>Rat der Stadt Lüchow (Wendland)</b> | <b>Ö</b> | <b>23.11.2020</b>                 |

Sachverhalt mit Begründung:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) hat in seiner Sitzung vom 13. September 2018 beschlossen, die Firma Immobilien-Service-Altmark zu beauftragen, den Verkauf der Immobilie Hotel „Ratskeller“ vorzubereiten.

Die Immobilie wurde auf verschiedenen Medien zu einem Preis von 245.000,00 € zum Verkauf angeboten. Daraufhin haben sich mehrere Interessenten gemeldet und sich die Immobilien angesehen. Drei Interessenten haben ihr Konzept zur Sanierung und Nutzung des Hotels „Ratskeller“ dem Verwaltungsausschuss vorgestellt.

Eine Zusammenfassung der Konzepte sowie des gebotenen Kaufpreises liegt der Sitzungsvorlage als Anlage bei.

Es ist jetzt zu entscheiden, ob und wenn ja an wen das Hotel „Ratskeller“ verkauft werden soll.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein

**Ja, weitere Ausführungen**

Gesamtkosten/-einnahmen der Maßnahme im Haushaltsjahr:

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

Ja, im Haushaltsansatz insgesamt:

Produkt/Sachkonto bzw. Investition:

€

Nein;

Ist eine außerplanmäßige Ausgabe erforderlich?

Nein

Ja, bei Produkt/Sachkonto bzw. Investition:

Deckung durch Sachkonto/Kostenstelle:

Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Einnahmen erreicht?

|                          |                                     |  |   |
|--------------------------|-------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Ja                                  |  |   |
| <input type="checkbox"/> | Nein, ÜPL                           |  | € |
|                          | Deckung bei Sachkonto/Kostenstelle: |  |   |
| <input type="checkbox"/> | Erwartete Mindereinnahme:           |  | € |

Auswirkungen auf künftige Ergebnishaushalte, gibt es jährliche Folgekosten?

|                                     |      |                          |           |  |   |
|-------------------------------------|------|--------------------------|-----------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Nein | <input type="checkbox"/> | Ja, Höhe? |  | € |
|-------------------------------------|------|--------------------------|-----------|--|---|

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?

|                          |                                      |                          |       |                          |    |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | Nein                                 |                          |       |                          |    |
| <input type="checkbox"/> | Ja, Sachkonto/Kostenstelle:          |                          | Höhe: |                          | €  |
|                          | Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft? | <input type="checkbox"/> | Nein  | <input type="checkbox"/> | Ja |

Ggf. ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Einnahmen in Höhe von 245.000,00 €.

Da das Hotel „Ratskeller“ noch mit einem Restwert von rund 550.000,00 € in der Anlagenbuchhaltung steht, wird ein Wert von ca. 305.000,00 € im Jahr 2020 außerordentlich abgeschrieben.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, dem Rat zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt,

- a) das Hotel „Ratskeller“ (Gemarkung Lüchow, Flur 8, Flurstück 141/3) soll verkauft werden und
- b) das Hotel Ratskeller soll zu einem Preis von 245.000,00 € an die Elbländische Wohnungsgesellschaft Lenzen mbH verkauft werden.

D.STD.

Anlage(n)

Anlage - Zusammenfassung der Präsentationen Ratskeller