
Sitzungsvorlage Nr. 006/2021 ST

**4. Änderung des Bebauungsplanes "Bleichwiese, An den Gärten" -
Aufstellungsbeschluss -**

An den		beraten am:
Ausschuss für Straßen, Wege, Planung	Ö	09.03.2021
Verwaltungsausschuss	N	15.03.2021
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	Ö	18.03.2021

Sachverhalt mit Begründung:

Ein Vorhabenträger beabsichtigt, ein freies Grundstück in der Straße „An den Gärten“ Flurstück 58/1, Flur 5, Gemarkung Lüchow, zu erwerben und zu bebauen. Auf den beiden Nachbargrundstücken sind dreigeschossige Wohnblocks vorhanden. Der Bebauungsplan „Bleichwiese, An den Gärten“ weist für das Grundstück ein Reines Wohngebiet (WR) aber kein Baufenster auf. Es ist vorgesehen, dort Wohnbebauung in Form von Mehrfamilienhäusern oder Reihenhäusern zu errichten. Vor diesem Hintergrund hat der Vorhabenträger eine Änderung des Bebauungsplanes bei der Stadt Lüchow (Wendland) beantragt.

Im Zuge der Änderung müssen zusätzlich zur Ausweisung eines Baufensters auch die öffentlichen Stellplätze neu geordnet und gegebenenfalls ersetzt werden. Das Verfahren soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt werden. Bei diesem Vorhaben könnten Belange des Artenschutzes berührt sein, sodass eine fachgerechte Untersuchung dieser Thematik erforderlich ist.

Die Planungskosten werden vom Vorhabenträger getragen.

Der Städteplaner wird direkt vom Vorhabenträger beauftragt und vergütet.
Hierzu wird noch ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein

Ja, weitere Ausführungen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Straße, Wege und Planung beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Bleichwiese, An den Gärten“ aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes der Stadt Lüchow (Wendland) umfasst das Flurstück 58/1, Flur 5, Gemarkung Lüchow.

D.STD.

Anlage(n)

Plangebietsabgrenzung