

Sitzungsvorlage Nr. 183/1

**25. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Stadt Lüchow (Wendland)
Firma Schütte/Hagebaumarkt**

An den

beraten am:

Ausschuss für Bau, Verkehr, Wirtschaft und Tourismus

Samtgemeindeausschuss

Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)

Sachverhalt mit Begründung:

Der Samtgemeinderat hat in seiner Sitzung am 14. Februar 2007 den Aufstellungsbeschluss für die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Lüchow in der Stadt Lüchow (Wendland) gefasst.

Die Flächennutzungsplanänderung dient der Erweiterung der Firma Schütte/Hagebau.

Die Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange im Hinblick auf die Umweltprüfung erfolgte vom 21. März 2007 bis zum 20. April 2007.

In diesem Verfahrensschritt sind Stellungnahmen des Landkreises Lüchow-Dannenberg und der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr - Geschäftsbereich Lüneburg - eingegangen.

Aufgrund der Stellungnahme des Landkreises wurde die Begründung ergänzt.

Die zweite Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung vom 04. Juni bis einschließlich 04. Juli 2007 durchgeführt. In diesem Zeitraum hat der Landkreis Lüchow-Dannenberg eine erneute Stellungnahme abgegeben, die sich nur auf die Löschwasserversorgung bezieht. Auch diesbezüglich ist die Begründung zu ergänzen.

Stellungnahmen von Bürgern liegen nicht vor.

Die Stellungnahmen haben keine Änderung der Planung zur Folge. Das Verfahren kann mit der Entscheidung über die Stellungnahmen und dem Feststellungsbeschluss abgeschlossen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungskosten werden von der Firma Schütte getragen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Verkehr, Wirtschaft und Tourismus beschließt, dem Samtgemeindeausschuss zu empfehlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beschließt,

- a) über die vorliegenden Stellungnahmen wird wie in den Anlagen aufgeführt entschieden.
- b) die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Lüchow mit der Begründung und dem Umweltbericht.

D.SBM.

Anlage(n):

Beschlussvorschläge zu den vorliegenden Stellungnahmen.