STADT LÜCHOW (WENDLAND)
Der Stadtdirektor

- Az.: -

Lüchow (Wendland), 24.02.2021

Sachbearbeiter/in: Herr Todte

Sitzungsvorlage Nr. 010/2021 ST

Ankauf von landwirtschaftlichen Flächen bei Saaße

An den		beraten am:
Bau- und Grundstücksausschuss	**Ö**	**10.03.2021**
Verwaltungsausschuss	**N**	**15.03.2021**
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	**Ö**	**18.03.2021**

Sachverhalt mit Begründung:

Die Niedersächsische Landgesellschaft mbH verkauft aktuell das Flurstück 22, Flur 11, Gemarkung Saaße, mit einer Größe von 120.477 m². Der Preis liegt, in Absprache mit der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH, bei 4,25 € je m². Der Kaufpreis würde somit bei 512.027,25 € liegen.

Der Bodenrichtwert für die Fläche liegt bei 8,00 € je m².

Zu den Kosten für den Kaufpreis kommen noch Notar- und Grundbuchkosten von rund 5.200,00 € sowie Grunderwerbssteuer 25.601,36 €.
Die Gesamtkosten für den Erwerb liegen bei insgesamt rund 543.000,00 €.

Das vorgenannte Flurstück soll als Tauschfläche für die von der Kirche zu erwerbenden Flächen an der Spötzingstraße zur Entwicklung von Bauland dienen.

Die finanziellen Mittel für den Erwerb stehen im Haushalt bereit.

Die zu erwerbende Fläche ist in dem anliegenden Lageplan dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

[ ] Nein [x] **Ja, weitere Ausführungen**

Gesamtkosten/-einnahmen der Maßnahme im Haushaltsjahr: 543.000,00 €

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

x	Ja, im Haushaltsansatz insgesamt:	580.000,00	€
	Produkt/Sachkonto bzw. Investition:	INV19.089	
	Nein;		
	Ist eine außerplanmäßige Ausgabe erforderlich?		
x	Nein		
	Ja, bei Produkt/Sachkonto bzw. Investition:		
	Deckung durch Sachkonto/Kostenstelle:		

Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Einnahmen erreicht?

x	Ja		
	Nein, ÜPL		€
	Deckung bei Sachkonto/Kostenstelle:		
	Erwartete Mindereinnahme:		€

Auswirkungen auf künftige Ergebnishaushalte, gibt es jährliche Folgekosten?

	Nein	x	Ja, Höhe?	Grundsteuern und Verbandsbeiträge, die Höhe ist noch unbekannt	€

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?

x	Nein				
	Ja, Sachkonto/Kostenstelle:		Höhe:		€
	Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft?		Nein		Ja

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Grundstücksausschuss beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, das Flurstück 22, Flur 11, Gemarkung Saaße, mit einer Größe von 120.477 m² zu einem Preis von 4,25 € je m² (Kaufpreis 512.027,25 €) zzgl. der Notar- und Grundbuchkosten sowie der Grunderwerbssteuer in Höhe von ca. 31.000,00 € von der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH zu erwerben.

D.STD.

Anlage(n)
Flächenankauf bei Saaße