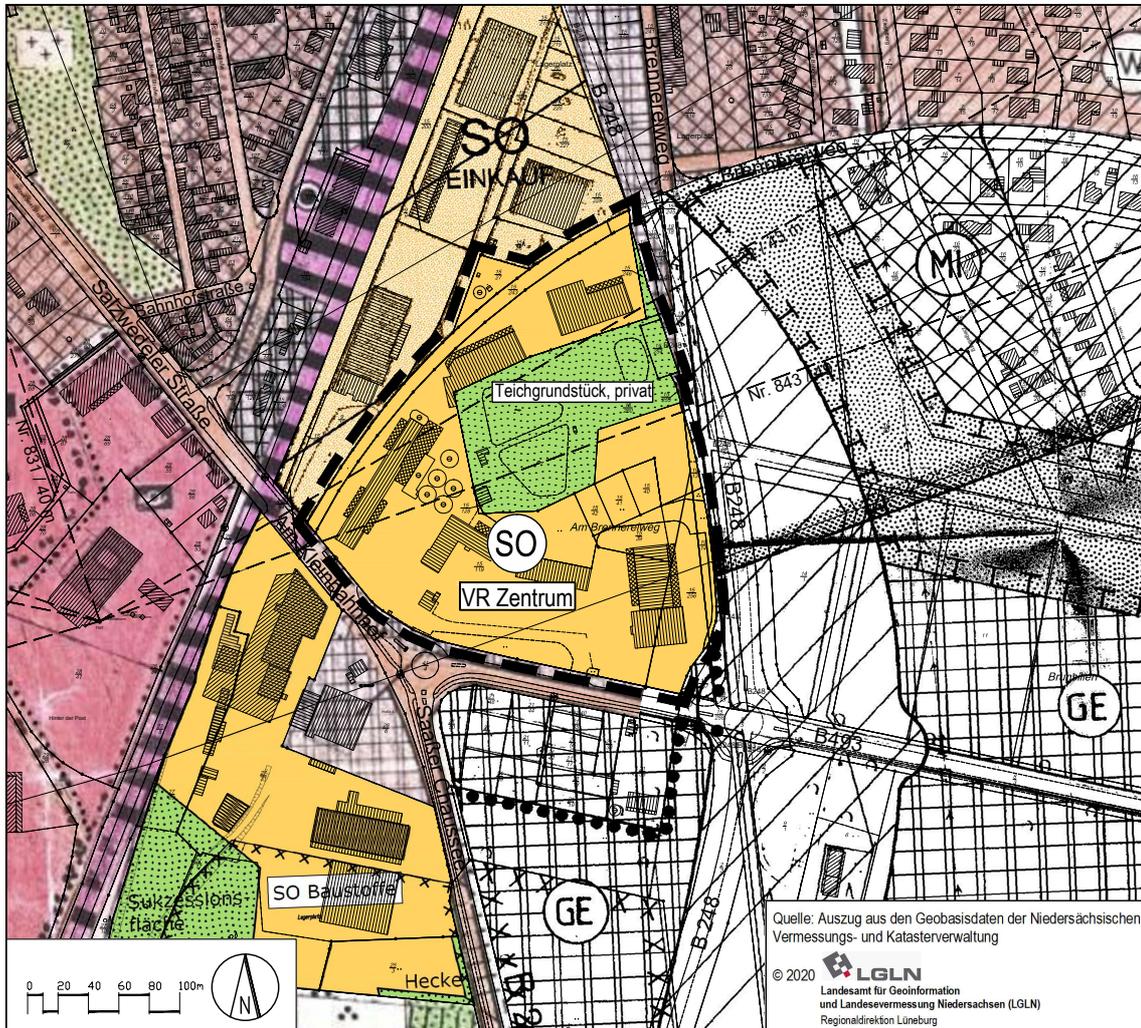


138. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)

Stadt Lüchow (Wendland), Bereich "Am Brennerieweg"



Planzeichenerklärung

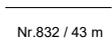
BauNVO 2017 / PlanzVO 2017



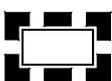
SONDERGEBIET VR HANDELS- UND DIENSTLEISTUNGSZENTRUM;
das Sondergebiet dient vorwiegend der Unterbringung eines gemischtwirtschaftlich tätigen Unternehmens insbesondere in den Sektoren Bank- und Finanzdienstleistungen, Agrarwirtschaft, Landtechnik, Energiehandel, Lager - und Logistik. Ein großflächiger Raiffeisenmarkt (mit max. 2.000 qm VK) sowie gebietsverträgliche Ergänzungsnutzungen (z.B. ein betriebliches Schulungszentrum, Gastronomie, Energiezentrale, etc.) sind zulässig.



PRIVATE GRÜNFLÄCHE, Zweckbestimmung: Teichgrundstück



RICHTFUNKTRASSE mit Schutzbereich (nachrichtlich)
Bezeichnung / max. Bauhöhe ü. NHN



**GELTUNGSBEREICH DER 138. ÄNDERUNG
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS**

- Entwurf -
Jan. 2021