

Sitzungsvorlage Nr. 020/2021 ST

**1. Änderung des Bebauungsplanes "Königsberger Straße/Eichendorffstraße" -
Satzungsbeschluss -**

An den		beraten am:
Ausschuss für Straßen, Wege, Planung	Ö	26.05.2021
Verwaltungsausschuss	N	31.05.2021
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	Ö	02.06.2021

Sachverhalt mit Begründung:

Ein Vorhabenträger beabsichtigt, auf dem Flurstück 407/4, Flur 5, Gemarkung Lüchow, ein Gebäude mit 28 Wohnungen (Betreutes + Service Wohnen) sowie eine ambulant betreute Wohngemeinschaft (Intensivpflege 24 h) mit zehn Einheiten zu errichten.

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) hat daraufhin in seiner Sitzung am 7. Oktober 2020 beschlossen, die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Königsberger Straße/Eichendorffstraße“ aufzustellen.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Königsberger Straße/Eichendorffstraße“ hat in der Zeit vom 25. Februar 2021 bis 26. März 2021 einschließlich öffentlich ausgelegt.

Aus der Öffentlichkeit sind Stellungnahmen von einigen Anliegern und einem Bürger aus Zernien, OT Braasche, eingegangen.

Zur öffentlichen Auslegung sind parallel die Träger öffentlicher Belange beteiligt worden. Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens sind Stellungnahmen vom Landkreis Lüchow-Dannenberg, vom Staatlichen Gewerbeaufsichtsamt Lüneburg, vom Kreisverband der Wasser- und Bodenverbände, von der Deutschen Telekom Technik GmbH, der Vodafone Kabel Deutschland GmbH und der Avacon Netz GmbH eingegangen.

Über die Stellungnahmen ist, wie in der Anlage dargestellt, zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein

Ja, weitere Ausführungen

Gesamtkosten/-einnahmen der Maßnahme im Haushaltsjahr: €

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

Ja, im Haushaltsansatz insgesamt: €
Produkt/Sachkonto bzw. Investition:

Nein;

Ist eine außerplanmäßige Ausgabe erforderlich?

Nein
 Ja, bei Produkt/Sachkonto bzw. Investition:
Deckung durch Sachkonto/Kostenstelle:

Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Einnahmen erreicht?

Ja
 Nein, ÜPL €
Deckung bei Sachkonto/Kostenstelle:
 Erwartete Mindereinnahme: €

Auswirkungen auf künftige Ergebnishaushalte, gibt es jährliche Folgekosten?

Nein Ja, Höhe? €

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?

Nein
 Ja, Sachkonto/Kostenstelle: Höhe: €
Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft? Nein Ja

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Straßen, Wege, Planung beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt,

- a) über die Stellungnahmen wird, wie in der Anlage, die der Sitzungsvorlage Nr. 020/2021 ST vom 10.05.2021 beigefügt sind, dargestellt, entschieden und
- b) die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Königsberger Straße/Eichendorffstraße“ wird als Satzung mit der Begründung beschlossen.

D.STD.

Anlage(n)

Abwaegungsvorlage_3-1_Oeffentlichkeit 1. Änderung des Bebauungsplanes Königsberger Straße - Eichendorffstraße

Abwaegungsvorlage_4-2_Behörden 1. Änderung des Bebauungsplanes Königsberger Straße - Eichendorffstraße

Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Königsberger Straße - Eichendorffstraße

Beiplan zur 1 Änderung B-Plan-Königsberger Straße - Eichendorffstraße