

CDU Fraktions-Gruppe im Samtgemeinderat Lüchow (Wendland)

An den
Samtgemeindebürgermeister
Hubert Schwedland



Lemgow, den 24.03.2021

Dringlicher Ergänzungsantrag der CDU-Fraktions-Gruppe

Sehr geehrter Herr Schwedland,

bei der letzten Diskussion zum Neubau der Schule in Wustrow wurden uns verschiedene Optionen auf der Basis der Kostenaufstellung des Architekten Pohlmann an verschiedenen Standorten dargestellt. Außerdem kam die Frage auf, ob ein Schulneubau in Modulbauweise Kosten spart und schneller fertig ist.

Wir stellen für die weitere laufende Beratung folgenden dringlichen Ergänzungsantrag:

1. Es wird um Auskunft gebeten, bis zu welcher Leistungsphase gem. HOAI die Planungsleistungen bereitst vergeben sind.
2. Ist eine stufenweise Beauftragung abgeschlossen worden? Sofern nein, mit der Bitte um Angabe der Gründe.
3. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob es möglich ist neben der schon vergebenen Architekten-Leistung eine schlüsselfertige zweizügige Schule in Standardbauweise bzw. mit Generalunternehmer (wie die Turnhalle des Landkreises in Clenze) umzusetzen und welche Kosten hierbei ggf. entstehen.
4. Des Weiteren wird beantragt zu prüfen, inwieweit eine Errichtung der Schule auf der Basis des vorliegenden Raumkonzepts in Modulbauweise umsetzbar und mit welchen Kosten verbunden ist.

Es wird beantragt, die Kostenermittlungen kurzfristig durchzuführen. Zudem, welche zusätzlichen Planungskosten auftreten würden.

Begründung:

Aus Erfahrung beim Bau der Landkreis Sporthalle in Clenze hat man Kosten gesenkt und ein zweckmäßiges Gebäude in guter Bauweise erhalten. Außerdem war die Bauzeit kurz und das Gebäude-Management war bei Weiten nicht so beansprucht.

Die Modulbau-Branche bewirbt den Modulbau auch für kommunale Maßnahmen (Schulen, Kitas) auf Basis eines individuellen Raumkonzepts. Hierbei werden Vorteile von 70 % Zeit- und 30 % Kostenersparnis beworben.

Insofern könnte auch (sinnvollerweise) das bereits mit der Schule entwickelte Raumkonzept berücksichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Horst Kaufmann
Fraktionsvorsitzender