

c/o Dr. Christoph Bergdolt
Gutsweg 2
29439 Lüchow (Wendland)

An die
Stadt Lüchow (Wendland)
Herrn Bürgermeister Manfred Liebhaber
Herrn Stadtdirektor Hubert Schwedland

Theodor – Körner – Str. 14
29439 Lüchow (Wendland)

Betr. : Weitere Zuwendung für den Erweiterungsbau für das Museum im Amtsturm zu Lüchow

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrter Herr Stadtdirektor,

der Umbau des Doppelhauses in der Johannisstrasse schreitet sichtlich voran und befindet sich zu diesem Zeitpunkt im Zeitplan. Wie Ihnen bekannt, ist eine der Voraussetzungen für die Kostenerstattung durch ZILE – Mittel, dass die Baukosten Ende Januar 2022 abgerechnet worden sind.

Es liegt nun aber auch die beiliegende Kostenschätzung anhand von konkreten Angeboten der verschiedenen Dienstleister und Lieferanten vor. Ausgehend von einer Schätzung aus dem Jahr 2018 i.H.v. 488.536 € netto ergeben sich nun Kosten i.H.v. 588.148 € netto, aller Voraussicht nach 600.000 € brutto. Hiernach ergibt sich eine Kostensteigerung gegenüber der Kostenschätzung aus dem Jahr 2018 von ca. 110.000 € brutto.

Durch konsequente Einsparungen wird es uns gelingen, einen Teil der Kostensteigerung aufzufangen. Wir hoffen, den Betrag noch um 15.000 € zu reduzieren. Es verbleiben 95.000 € .

Dies bedeutet eine Steigerung von 5% im Jahr. Angesichts der derzeitigen erheblichen, teils drastischen, marktbedingten Kostenerhöhungen im Bausektor – die durch die Corona – Pandemie bedingte „Bauflation“ - ist dies zwar noch relativ maßvoll, aber dennoch problematisch.

Die Stadt Lüchow unterstützt den Bau des Erweiterungsbaus mit Zuwendungen i.H.v. 25.000 € und 175.000 €. Hierfür errichtet der WGAV für die Stadt eine neue öffentliche Toilettenanlage, die die erneuerungsbedürftige Anlage am Amtsturm ersetzen wird. Dieser neuen Toilettenanlage wird in

einer noch einzutragenden Grunddienstbarkeit ein nomineller Wert von 100.000 € beigemessen. Die Toilettenanlage wird zwar auch von den Museumbesuchern mitbenutzt werden, dennoch reduziert sich die finanzielle Beteiligung der Stadt am reinen Museumsbau nominell auf nur 100.000 €.

Wir hoffen deshalb, mit unserem folgenden Ansinnen nicht auf Unverständnis zu stoßen.

Wir stellen den Antrag, den Umbau der Doppelhäuser in der Johannisstr. zu einem Erweiterungsbau des Museums im Amtsturm mit einer Zuwendung i.H.v . 95.000 € weiter zu unterstützen.

Der Umbau wird nun in einer immer noch sehr schönen, aber vereinfachten Form errichtet werden. Es wird deshalb noch genügend Gelegenheit für die Bürger und die Vereine bestehen, durch weitere Spenden und Beiträge für die Verbesserung bzw. Verschönerung der Räumlichkeiten zu sorgen.

Es kommt jetzt aber darauf an, durch eine schnelle zusätzliche Finanzierung im oben genannten Zeitplan zu bleiben. Deshalb wenden wir uns an die Stadt mit der Bitte um eine weitere Zusage.

Für Fragen und weitere Erläuterungen stehen wir selbstverständlich jederzeit gerne zu Ihrer Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Christoph Bergdolt
1. Vorsitzender

Kostenschätzung / Vorläufige Übersicht
Erweiterung Amtsturmuseum Lüchow (Wendland)

Stand 16.06.2021

Gewerk	Kosten 2019	Kosten 2021	Bemerkung 2021
Kostengruppe 300			
Abbrucharbeiten Außenbereich	8.841,00 €	11.055,00 €	Abgerechnet
Abbrucharbeiten im Gebäude	29.139,04 €	30.926,26 €	Auftrag
Erd- u. Entwässerungsarbeiten, Fundamente, Sohle		23.644,40 €	Auftrag
Mauerarbeiten i. Gebäude, Außentreppe, Stuhlla.		68.273,29 €	Auftrag
Feuerhemmende Stahlbeschichtung		3.534,72 €	Angebot
Holzbau- u. Abfangarbeiten im Gebäude		78.489,30 €	Auftrag
Fachwerkarbeiten / Fassade		16.400,00 €	Schätzung
Fachwerkausmauerung / Sockel		14.800,00 €	Schätzung
Gerüstbau		4.000,00 €	Schätzung
Dachdeckerarbeiten	1.962,40 €	12.600,00 €	Schätzung
Malerarbeiten Fassade		15.000,00 €	Schätzung
Fenster im Erdgeschoss		12.800,00 €	8 St. x 1600€
Fenster im Obergeschoss		18.200,00 €	13 St. x 1400 €
Fensterfutter innen		6.000,00 €	20 St. x 300 €
Fensterbekleidung außen		2.700,00 €	3 St. x 450 €
Haustür Nr. 2 (Museum) aufarbeiten		2.000,00 €	1 St.
Haustür Nr. 3 aufarbeiten		700,00 €	1 St.
Eingangstür öffentliche WC's		3.000,00 €	1 St.
Glaselement zum Amtsturm		4.400,00 €	1 St.
Obere Tür zur Fluchttreppe		2.400,00 €	1St.
Untere Tür der Fluchttreppe		1.200,00 €	1 St.
Türfutter innen		2.000,00 €	5St. x 400€
Ladeklappen Zwerchhaus u. Giebel		1.500,00 €	2 St. x 750 €
Historische Innentüren aufarbeiten		5.600,00 €	4 St. x 1400 €
Neue, glatte Innentüren		2.000,00 €	5 St. x 400 €
Innentüren der ö. WC's		3.600,00 €	3 St. x 1200 €
Windfangtür Haus 3		1.400,00 €	1x 1400 €
Fußleisten EG		1.000,00 €	80m x 12,50 €
Fußleistenkanal OG		1.800,00 €	80m x 22,50 €
Innenputz		3.640,00 €	140qm x 26 €
Trockenbau		14.000,00 €	Geschätzt
WC-Trennwände		2.200,00 €	3 Kabinen, 3 Schamw.
Wärmedämmung Dachboden			nicht erfasst
Metallbauarbeiten (Windfang u. F30 Tür	4.600,00 €	7.000,00 €	geschätzt
Estricharbeiten (Schätzung)	7.283,60 €	8.778,00 €	154qm x 57 €
Geschosstreppe (2021 mit Umwehungen)	4.235,00 €	8.400,00 €	geschätzt
Wandfliesen (Material wird beige stellt)		5.760,00 €	144qm x 40€
Belag Podest der Außentreppe		660,00 €	
Bodenfliesen (Material wird beige stellt)		2.000,00 €	50qm x 40,0€
Werksteinbelag, neu: Blaustein	5.984,00 €	9.000,00 €	90qm x 100€
Dielenböden	14.029,26 €	10.000,00 €	Schätzung

Malerarbeiten Decken / Wände/ Balken		15.000,00 €	Schätzung
Bauendreinigung	2.000,00 €	2.200,00 €	Schätzung
Plattformlift	24.750,00 €	14.000,00 €	Schätzung
Summe KG 300	102.824,30 €	453.660,97 €	
Kostengruppe 400			
Heizung	23.527,00 €	23.527,00 €	übernommen
Sanitär	16.991,00 €	16.991,00 €	übernommen
Lüftung	4.415,00 €	4.415,00 €	übernommen
Elektro	11.195,00 €	11.195,00 €	übernommen
Leuchten			nicht erfasst
Summe KG 400	56.128,00 €	56.128,00 €	
Kostengruppe 700			
Honorare / Gutachten / Gebühren	75.850,00 €	78.360,00 €	
Summe KG 700	75.850,00 €	78.360,00 €	
	Gesamtsumme netto	588.148,97 €	
	MwSt.	111.748,30 €	
	Summe brutto	699.897,27 €	

Schätzung 2021	699.897,27 €
Schätzung 2019	574.769,91 €

Voraus.Fehlbetrag	125.127,36 €
--------------------------	---------------------