Sitzungsvorlage Nr. 001/2022 ST

Weiteres Vorgehen in Bezug auf das Flurstück 47, Flur 7, Gemarkung Lüchow (Bergstraße 62)

An den		beraten am:
Bau- und Grundstücksausschuss	Ö	19.01.2022
Verwaltungsausschuss	N	31.01.2022
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	Ö	07.02.2022

Sachverhalt mit Begründung:

Die Stadt Lüchow (Wendland) ist Eigentümerin des Flurstücks 47, Flur 7, Gemarkung Lüchow (Bergstraße 62). Diese Immobilie wurde sehr lange Zeit durch die Guttempler genutzt. Im vergangenen Jahr haben die Guttempler den Vertrag gekündigt und das Gebäude steht leer.

Der Zustand des Gebäudes in der Gesamtheit ist als gut zu beurteilen, jedoch ist dieses Gebäude für eine Wohnnutzung aktuell ungeeignet. Es verfügt über ein sehr kleines Bad mit Toilette und Waschbecken, die Heizungsanlage muss erneuert werden und auch der Zuschnitt der Räume ist nicht ideal.

Für Umbauten und Modernisierungen würden erhebliche Kosten auf die Stadt Lüchow (Wendland) zukommen.

Alternativ besteht für die Stadt Lüchow (Wendland) die Möglichkeit, die Liegenschaft zu verkaufen.

Um den Marktwert des Gebäudes zu erkunden, wurde dieses auf einer Internetplattform zum Verkauf angeboten. Das Interesse war sehr groß und das höchste Gebot lag bei 40.000,00 €.

Es ist zu entscheiden, ob das Gebäude umgebaut und modernisiert oder verkauft werden soll.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein

Ja, weitere Ausführungen

Gesamtkosten/-einnahmen der Maßnahme im Haushaltsjahr: Sanierungskosten oder Verkaufserlös €

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

Ja, im Haushaltsansatz insgesamt:

Produkt/Sachkonto bzw. Investition:

€

Nein;

Ist eine außerplanmäßige Ausgabe erforderlich?

Nein

Ja, bei Produkt/Sachkonto bzw. Investition:

Deckung durch Sachkonto/Kostenstelle:

Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Einnahmen erreicht?

Ja

Nein, ÜPL

Deckung bei Sachkonto/Kostenstelle:

Erwartete Mindereinnahme:

€

 €

Auswirkungen auf künftige Ergebnishaushalte, gibt es jährliche Folgekosten?

Nein

Ja, Höhe?

Je nach Beschluss Kosten für Unterhaltung und Abschreibung €

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?

Nein

Ja, Sachkonto/Kostenstelle:

Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft?

Höhe:

€

Nein

Ja

Beschlussvorschlag:

Ohne!

D.STD.