
Sitzungsvorlage Nr. 002/2022 ST

Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik - Am Rehbecker Weg"
- Satzungsbeschluss -

An den		beraten am:
Ausschuss für Straßen, Wege, Planung, Klima	Ö	24.01.2022
Verwaltungsausschuss	N	31.01.2022
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	Ö	07.02.2022

Sachverhalt mit Begründung:

Ein Projektentwickler beabsichtigt, auf dem Grundstück in der Gemarkung Lüchow, Flur 30, Flurstück 47, die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage. Das betroffene Grundstück befindet sich nördlich der Ortsumgehung, südlich der Bahntrasse der Deutschen Regionaleisenbahn (DER) zwischen der Jeetzel und dem Rehbecker Weg. Es ist geplant, auf dem rund 2,85 ha großen Gelände Photovoltaikanlagen mit einer Nennleistung von 2 MW (Peak) zu errichten.

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) hat daraufhin in seiner Sitzung am 16. Juli 2020 beschlossen, den Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik - Am Rehbecker Weg“ aufzustellen.

Danach wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB in der Zeit vom 16. März 2021 bis 19. April 2021 durchgeführt.

Im Rahmen der 2. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und der 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB hat der Entwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik - Am Rehbecker Weg“ in der Zeit vom 26. Oktober 2021 bis einschließlich 26. November 2021 öffentlich ausgelegt.

Aus der Öffentlichkeit ist im Rahmen der 2. Beteiligung eine Stellungnahme von einem Bürger aus Zernien, OT Braasche, eingegangen und von den Trägern öffentlicher Belange sind im Rahmen der 2. Beteiligung Stellungnahmen vom Landkreis Lüchow-

Dannenberg, Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Kreisverband der Wasser- und Bodenverbände und Avaccon Netz GmbH eingegangen.

Über die Stellungnahmen ist, wie in der Anlage dargestellt, zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein

Ja, weitere Ausführungen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Straßen, Wege, Planung, Klima beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt,

- a.) über die Stellungnahmen wird, wie in den Anlagen, die der Sitzungsvorlage Nr. 002/2022 ST vom 12.01.2022 beigelegt sind, dargestellt, entschieden und
- b.) der Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik – Am Rehbecker Weg“ wird als Satzung mit der Begründung beschlossen.

D.STD.

Anlage(n)

Abwägung BP SO PV - Am Rehbecker Weg

BP SO PV - Am Rehbecker Weg - Fassung Satzungsbeschluss