

# 138. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)

Stadt Lüchow (Wendland), Bereich "Am Brenneriweg"



## Planzeichenerklärung

BauNVO 2017 / PlanzVO 2017



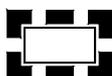
**SONDERGEBIET VR HANDELS- UND DIENSTLEISTUNGSZENTRUM;**  
das Sondergebiet dient vorwiegend der Unterbringung eines gemischtwirtschaftlich tätigen Unternehmens insbesondere in den Sektoren Bank- und Finanzdienstleistungen, Agrarwirtschaft und Landtechnik (Großhandel), Energiehandel, Lager - und Logistik. Großflächiger Einzelhandel: ein standortverträglicher Raiffeisenmarkt ( mit max. 2.000 qm VK) wird zugelassen. Gebietsverträgliche Ergänzungsnutzungen, z.B. ein betriebliches Schulungszentrum, Gastronomie, Energiezentrale, etc. sind zulässig.



**PRIVATE GRÜNFLÄCHE, Zweckbestimmung: Teichgrundstück**



**RICHTFUNKTRASSE mit Schutzbereich (nachrichtlich)**  
Bezeichnung / max. Bauhöhe ü. NHN



**GELTUNGSBEREICH DER 138. ÄNDERUNG  
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS**

Jan. 2022