STADT LÜCHOW (WENDLAND)
Der Stadtdirektor

- Az.: -

Lüchow (Wendland), 21.03.2022

Sachbearbeiter/in: Herr Todte

Sitzungsvorlage Nr. 027/2022 ST

Weiteres Vorgehen beim Gebäude Gartenstraße 6 (Finanzamt)

An den		beraten am:
Bau- und Grundstücksausschuss	**Ö**	**31.03.2022**
Verwaltungsausschuss	**N**	**04.04.2022**
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	**Ö**	**11.04.2022**

Sachverhalt mit Begründung:

Beim städtischen Gebäude in der Gartenstraße 6, Lüchow (Wendland), welches an das Finanzamt vermietet ist, ist das Dach sanierungsbedürftig.
Die Kosten für die Sanierung des Dachs betragen rund 200.000,00 €.

Am Anfang des Jahres wurde vom Mieter des Gebäudes zudem ein Gutachten in Auftrag gegeben, welches die Schimmelbelastung im Keller untersuchen sollte. In diesem Gutachten wurde eine erhebliche Schimmelbelastung im Keller festgestellt, welche auf Feuchtigkeit von außen zurückzuführen ist.

Im Zuge der Haushaltsberatung wurden die 200.000,00 € für die Sanierung des Dachs auf 30.000,00 € für Notreparaturen gekürzt. Zudem wurde die Verwaltung beauftragt, die Kosten für die Sanierung des Kellers zusammenzustellen sowie den übrigen Zustand des Gebäudes zu beurteilen.

Die Kosten für die Sanierung des Kellers liegen bei rund 100.000,00 €. Der Keller muss hierbei komplett von außen abgedichtet werden und der Putz des kompletten Kellers entfernt und neu aufgebracht werden.

Außerdem müssten die Fenster gestrichen und teilweise ausgetauscht sowie die Fassade des Gebäudes gestrichen werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 30.000,00 €.

Weiterhin muss der Heizkessel ausgetauscht werden, was ca. 25.000,00 € kosten wird.

Die Gesamtkosten der Sanierung belaufen sich somit auf ca. 355.000,00 €. Der Gesamtzustand des Gebäudes ist sonst als gut zu beurteilen.

Die jährlichen Mieteinnahmen für die Stadt Lüchow (Wendland) betragen rund 21.000,00 €.

Es ist zu entscheiden, wie die Stadt Lüchow (Wendland) mit dem Gebäude weiterverfahren möchte.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

[ ] Nein [x] **Ja, weitere Ausführungen**

Gesamtkosten/~~-einnahmen~~ der Maßnahme im Haushaltsjahr: 355.000,00 €

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

[ ] Ja, im Haushaltsansatz insgesamt: €
Produkt/Sachkonto bzw. Investition:

[x] Nein;
Ist eine außerplanmäßige Ausgabe erforderlich?

[x] Nein
[ ] Ja, bei Produkt/Sachkonto bzw. Investition:
Deckung durch Sachkonto/Kostenstelle:

Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Einnahmen erreicht?

[ ] Ja
[ ] Nein, ÜPL €
Deckung bei Sachkonto/Kostenstelle:
[ ] Erwartete Mindereinnahme: €

Auswirkungen auf künftige Ergebnishaushalte, gibt es jährliche Folgekosten?

[x] Nein [ ] Ja, Höhe? €

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?

[x] Nein
[ ] Ja, Sachkonto/Kostenstelle: Höhe: €
Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft? [ ] Nein [ ] Ja

Beschlussvorschlag:

Ohne!

D.STD.