

STADT LÜCHOW (WENDLAND)

Der Stadtdirektor

- Az.: 612605ST:2.Änderung Am

Kreuzweg -

Lüchow (Wendland), 19.09.2007

Zr/Ch

Sitzungsvorlage Nr. 216/1

**Bebauungsplan "Am Kreuzweg - 2. Änderung" im Ortsteil Grabow
Beschluss über weitere Stellungnahmen
Satzungsbeschluss**

An den

beraten am:

Ausschuss für Umwelt, Bebauung und Grundstücksangelegenheiten

Verwaltungsausschuss

Rat der Stadt Lüchow (Wendland)

Sachverhalt mit Begründung:

Es war bereits mehrmals der Satzungsbeschluss für diese Bebauungsplanänderung vorbereitet worden. Aufgrund von massiven Stellungnahmen, die nach der öffentlichen Auslegung eingingen, wurde der Beschluss bisher nicht gefasst.

Da sich nach bekanntwerden der Bauabsicht für eine Biogasanlage erheblicher Protest von Grabower Bürgern regte, hat der Rat in seiner Sitzung am 4. Juni 2007 entschieden, die vorgesehene Ausnahmeregelung für die Zulässigkeit von Anlagen, die verfahrensbedingt die Ableitung geruchsintensiver Abluft benötigen, aus der Bebauungsplanänderung herauszunehmen und den geänderten Entwurf erneut öffentlich auszulegen. Die bis dahin eingegangenen Stellungnahmen bezogen sich vornehmlich auf diese Festsetzung. Sie wurden durch die Streichung der Festsetzung berücksichtigt.

Die erneute Auslegung erfolgte vom 13. bis 31. August 2007 mit der Einschränkung, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen zulässig waren. Es sind Stellungnahmen von der GLL (Katasteramt) und vom Landkreis eingegangen.

Es ist ein abschließender Beschluss über die Stellungnahmen zu fassen. Die Stellungnahmen sind mit den Beschlussvorschlägen als Anlagen beigefügt.

Änderungen sind nicht mehr erforderlich. Das Verfahren kann abgeschlossen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt, Bebauung und Grundstücksangelegenheiten beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt,

- a) über die eingegangenen Stellungnahmen wird, wie in den Anlagen, die der Sitzungsvorlage Nr. 216/1 vom 18. September 2007 beigelegt sind, aufgeführt, entschieden.
- b) die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Am Kreuzweg“, in der Fassung ohne Ausnahmeregelung für geruchsintensive Anlagen, als Satzung mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 10 des Baugesetzbuches.

D.STD.

Anlage(n):

Stellungnahmen GLL, Landkreis, Grabower Bürgerinitiative und Frau Großmann, vertreten durch Rechtsanwaltskanzlei Franke & Kleinkamp