

---

Sitzungsvorlage Nr. 001/2022 ST/1

**Weiteres Vorgehen in Bezug auf das Flurstück 47, Flur 7, Gemarkung Lüchow  
(Bergstraße 62)**

---

<b>An den</b>		<b>beraten am:</b>
<b>Bau- und Grundstücksausschuss</b>	<b>Ö</b>	<b>31.05.2022</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>N</b>	<b>07.06.2022</b>
<b>Rat der Stadt Lüchow (Wendland)</b>	<b>Ö</b>	<b>16.06.2022</b>

---

Sachverhalt mit Begründung:

Die Stadt Lüchow (Wendland) ist Eigentümerin des Flurstückes 47, Flur 7, Gemarkung Lüchow (Bergstraße 62). Diese Immobilie wurde sehr lange Zeit durch die Guttempler genutzt. Im vergangenen Jahr haben die Guttempler den Vertrag gekündigt und das Gebäude steht leer.

Der Zustand des Gebäudes in der Gesamtheit ist als gut zu beurteilen, jedoch ist dieses Gebäude für eine Wohnnutzung aufgrund des Zuschnittes aktuell ungeeignet.

Die Kosten für eine Sanierung der Heizungs- und Elektroanlage sowie der Grundleitung und des Schornsteinkopfes, der Trockenlegung des Sockel- und Fußbodenbereiches, der Teilung von Räumen, der Errichtung eines neuen Badezimmers und der Einbau einer Einbauküche betragen rund 170.000,00 € .

Alternativ besteht für die Stadt Lüchow (Wendland) die Möglichkeit, die Liegenschaft zu verkaufen.

Um den Marktwert des Gebäudes zu erkunden, wurde dieses auf einer Internetplattform zum Verkauf angeboten. Das Interesse war sehr groß und das höchste Gebot lag bei 50.000,00 €.

Es ist zu entscheiden, ob das Gebäude umgebaut und modernisiert oder verkauft werden soll.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein  **Ja, weitere Ausführungen**

Gesamtkosten/-einnahmen der Maßnahme im Haushaltsjahr:  Sanierungskosten oder Verkaufserlös €

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

Ja, im Haushaltsansatz insgesamt:  €  
Produkt/Sachkonto bzw. Investition:

Nein;

Ist eine außerplanmäßige Ausgabe erforderlich?

Nein   
 Ja, bei Produkt/Sachkonto bzw. Investition:   
Deckung durch Sachkonto/Kostenstelle:

Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Einnahmen erreicht?

Ja   
 Nein, ÜPL  €  
Deckung bei Sachkonto/Kostenstelle:   
 Erwartete Mindereinnahme:  €

Auswirkungen auf künftige Ergebnishaushalte, gibt es jährliche Folgekosten?

Nein  Ja, Höhe?  Je nach Beschluss Kosten für Unterhaltung und Abschreibung €

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?

Nein   
 Ja, Sachkonto/Kostenstelle:  Höhe:  €  
Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft?  Nein  Ja

Ggf. ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Sollte sich der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) für eine Sanierung entscheiden, müssen die benötigten Haushaltsmittel über einen Nachtragshaushalt oder im Haushaltsplan 2023 bereitgestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Grundstücksausschuss beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, die Immobilie „Bergstraße 62“ soll verkauft / saniert werden.

D.STD.