

Legende

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiet
- 6 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen
- $\frac{2Wo}{E} \frac{1Wo}{DH}$ Beschränkung der Zahl der Wohnungen (max. 2 Wohnungen je Wohngebäude bei Einzelhäusern und max. 1 Wohnung je Wohngebäude (Doppelhaushälfte) bei Doppelhäusern)
- ca. 600-850 m² Grundstücksgröße als Mindest- und Höchstmaß
- $\frac{E}{600-850 m^2}$ Grundstücksgröße als Mindest- und Höchstmaß, je Wohngebäude bei Einzelhäusern
- $\frac{D}{350-500 m^2}$ Grundstücksgröße als Mindest- und Höchstmaß, je Wohngebäude (Doppelhaushälfte) bei Doppelhäusern
- ca. GRZ 0,3 Grundflächenzahl
- ca. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH Traufhöhe
- FH Firsthöhe
- o Offene Bauweise
- E Nur Einzelhäuser zulässig
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Regenrückhaltebecken
- Fußweg
- Öffentliche Grünfläche
- Eingrünung / Gehölzbestand
- Unverbindlicher Pflanzvorschlag / Baumbestand
- Unverbindlicher Bebauungsvorschlag
- - - Unverbindlicher Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen
- ca. 710 m² Gerundete Grundstücksgrößen
- Umgrenzung Plangebiet
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Stadt Lüchow (Wendland) Bebauungsplan "Spötzingstraße Süd" Städtebaulicher Entwurf

Bearbeitet: Wübbenhorst / Müller	Datum: 02.08.2022	M 1 : 1.000
Gezeichnet: Müller	Planformat: DIN A1	

BÜRO MEHRING
 Inh. Dipl. Ing. Silke Wübbenhorst
 Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg
 Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9
 E-Mail: mehring@splanung.de

STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG

WA 2
 0,3 E
 II o
 keine TH
 keine FH
 $\frac{E}{2 Wo} \frac{D}{1 Wo}$
 600 - 850 m²
 350 - 500 m²

WA 1
 0,4 E
 II o
 keine TH
 keine FH
 6 Wo
 1.000 - 1.700 m²

MI
 0,4 E
 II o
 keine TH
 keine FH
 6 Wo
 704

WA 3
 0,3 E
 I o
 keine TH
 keine FH
 $\frac{E}{2 Wo} \frac{D}{1 Wo}$
 600 - 850 m²
 350 - 500 m²

Dipl.-Ing. Gertrud Frick-Lull
 Öffentl. bestellte Vermessungsg.
 Gümse Nr. 69
 29451 Dannenberg /Elbe
 Tel.: 05861/9895-0
 E-mail : info@fl-vermessung.eu
 Dannenberg (Elbe) , den 28.07.2022

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung. © 2021 LGL/Landamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGN), Regionaldirektion Lüneburg