SAMTGEMEINDE LÜCHOW (WENDLAND)

Der Samtgemeindebürgermeister

- Az.: -

Lüchow (Wendland), 25.10.2022

Sachbearbeiter/in: Herr Schulz

Sitzungsvorlage Nr. 060/2022 SG

152. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) "Lemgow-Puttball"

An den		beraten am:
Bau- und Verkehrsausschuss	Ö	09.11.2022
Samtgemeindeausschuss	N	01.12.2022
Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)	Ö	08.12.2022

Sachverhalt mit Begründung:

In der Gemeinde Lemgow sind keine nennenswerten Baulücken mehr vorhanden. Das im Hauptort Schweskau/Puttball ausgewiesene Baugebiet verfügt bereits seit einiger Zeit über keine freien Plätze mehr. Die Gemeinde Lemgow möchte daher ein neues Baugebiet ausweisen, um den Bedarf an Bauplätzen in dem Hauptort decken zu können.

Sie hat daher angrenzend an das vorhandene Baugebiet Mühlenberg eine landwirtschaftlich genutzte Fläche von ca. 2,46 ha erworben und beabsichtigt, dort einen Bebauungsplan für ein allgemeines Wohngebiet aufzustellen.

Bei der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) hat die Gemeinde jetzt die Änderung des Flächennutzungsplanes beantragt. Im derzeit gültigen Flächennutzungsplan ist eine Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Im Rahmen der 152. Änderung soll eine Wohnbaufläche ausgewiesen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein

Ja, weitere Ausführungen

Ggf. ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Die Kosten für die Änderung des Flächennutzungsplanes übernimmt die Gemeinde Lemgow.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, dem Samtgemeindeausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beschließt, die 152. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) „Lemgow – Puttball“ aufzustellen. Der Geltungsbereich ist in der Flurkarte, die der Sitzungsvorlage Nr. 060/2022 SG vom 25. Oktober 2022 als Anlage beigefügt ist, dargestellt. Es handelt sich um das Flurstück 29, Flur 7, Gemarkung Puttball. Es soll eine Wohnbaufläche dargestellt werden.

D.SBM.

Anlage(n)
Lageplan