
Sitzungsvorlage Nr. 009/2023 ST

Weitere Vorgehen in Bezug auf die Erweiterung des LüBades

An den		beraten am:
Bau- und Grundstücksausschuss	Ö	07.03.2023
Verwaltungsausschuss	N	07.03.2023
Rat der Stadt Lüchow (Wendland)	Ö	07.03.2023

S
sachverhalt mit Begründung:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) hat in seiner Sitzung am 16. Juli 2020 beschlossen, dass das LüBad um ein Außenbecken und einen Spraypark erweitert werden soll. Die Kosten wurden zu dem Zeitpunkt auf 3.808.000,00 € geschätzt.

Außerdem wurde für das Projekt ein Förderantrag beim Bund eingereicht, welcher bei einem Fördersatz von 45 mit einer Fördersumme von 1.714.000,00 € positiv beschieden wurde.

Im Laufe der Planungsphasen zur Umsetzung des beschlossenen Projektes sind die geschätzten Kosten immer mehr gestiegen. Im Mai 2022 lag die letzte Kostenschätzung bei rund 5.500.000,00 €.

Da im Zuge der Energiekrise auch die Energiekosten ziemlich rasant gestiegen sind, hat der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) dies zum Anlass genommen und die Planung in zwei Workshops überdacht.

Im Rahmen der Workshops sind hierbei Kosten zu folgenden Varianten erarbeitet worden:

1.1	Bau eines beheizten Außenbeckens und eines Sprayparks	5.441.000,00 €
1.2	Bau eines beheizten Außenbeckens	3.851.000,00 €
1.3	Bau eines Sprayparks	2.079.000,00 €
1.4	Bau eines unbeheizten Außenbeckens und eines Sprayparks	4.987.000,00 €
2.1	Bau eines unbeheizten Außenbeckens mit einer natürlichen Klärung (Naturbad) und eines Sprayparks	3.448.000,00 €
2.2	Bau eines unbeheizten Außenbeckens mit einer natürlichen Klärung (Naturbad)	1.368.000,00 €
3.1	Bau eines Naturbades auf dem alten Freibadgelände	3.415.000,00 €
3.2	Bau eines Naturbades auf dem alten Freibadgelände und eines Sprayparks	5.495.000,00 €
4.	Einrichtung eines Shuttle-Services von Lüchow (Wendland) in die Freibäder Bergen (Dumme) und Clenze	46.800,00 € p.a.
5.	Projektabbruch (Verlust der bisherigen Planungskosten)	490.000,00 €

Der Sitzungsvorlage liegt eine Präsentation bei, in welcher die verschiedenen Varianten bildlich dargestellt sind. Weiterhin sind in der Präsentation die voraussichtlich zu erwartende Zuwendung und die voraussichtlichen jährlichen Betriebskosten dargestellt.

Die Mitglieder des Rates der Stadt Lüchow (Wendland) haben sich nach intensiven Beratungen in dem Workshop und in den Fraktionen letztlich für die Variante 3.2 entschieden.

Da dies nicht der bisherigen Beschlusslage entspricht, muss der alte Ratsbeschluss vom 16. Juli 2020 aufgehoben werden.

Außerdem muss die Umsetzung der Variante 3.2 vom Rat der Stadt Lüchow (Wendland) offiziell beschlossen werden.

Da das Grundstück des alten Freibadgeländes auf die Lüchower Wirtschaftsförderungs-GmbH übertragen wurde, ist ebenfalls ein Beschluss darüber zu fassen, dass die Stadt Lüchow (Wendland) in Verhandlungen mit der Lüchower Wirtschaftsförderungs-GmbH über die Rückübertragung des Freibadgrundstückes tritt.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein **Ja, weitere Ausführungen**

Gesamtkosten/-einnahmen der Maßnahme im Haushaltsjahr:

5.495.000,00 € + Kosten Rückübertragung des Grundstücks

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

Ja, im Haushaltsansatz insgesamt:

4.885.000,00 €

Produkt/Sachkonto bzw. Investition:

--

Nein;

Ist eine außerplanmäßige Ausgabe erforderlich?

Nein
 Ja, bei Produkt/Sachkonto bzw. Investition:

--

Deckung durch Sachkonto/Kostenstelle:

--

Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Einnahmen erreicht?

Ja
 Nein, ÜPL

	€
--	---

Deckung bei Sachkonto/Kostenstelle:

	€
--	---

 Erwartete Mindereinnahme:

	€
--	---

Auswirkungen auf künftige Ergebnishaushalte, gibt es jährliche Folgekosten?

Nein Ja, Höhe?

30.000,00 € + Betriebskosten Spraypark + Abschreibungen
--

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?

Nein
 Ja, Sachkonto/Kostenstelle:

Ist Investiv noch nicht eingeplant

 Höhe:

1.651.000,00 €

Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft? Nein Ja

Ggf. ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Die durch den Haushaltsansatz der INV 18.061 nicht gedeckten Baukosten werden nach Abschluss der Planung in den Haushalt der Stadt Lüchow (Wendland) eingestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Grundstücksausschuss beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt,

- a) die Beschlüsse zu Tagesordnungspunkt 7. der Sitzung des Rates der Stadt Lüchow (Wendland) vom 16. Juli 2020 werden aufgehoben,

- b) das LüBad wird um die Variante 3.2 (Bau eines Naturbades auf dem alten Freibadgelände und eines Sprayparks) für 5.495.000,00 € erweitert und
- c) die Verwaltung der Stadt Lüchow (Wendland) wird beauftragt, mit den Geschäftsführern der Lüchower Wirtschaftsförderungs-GmbH Kontakt zwecks der Rückübertragung des Grundstücks (Flurstück 110/7, Flur 11, Gemarkung Lüchow) auf die Stadt Lüchow (Wendland) aufzunehmen.

D.STD.

I.V.

Anlage(n)

LüBad - Freibad Variantenvergleich