

# Variantenvergleich LüBad – Freibad

## **1 LüBad**

- 1.1 LüBad - Genehmigte Gesamtplanung Außenbecken + Spraypark
- 1.2 LüBad - nur Außenbecken
- 1.3 LüBad - nur Spraypark
- 1.4 LüBad - Spraypark + Außenbecken unbeheizt

## **2 LüBad – Außenbecken als Naturbad**

- 2.1 LüBad - Spraypark und Außenbecken als Naturbad
- 2.2 LüBad –Außenbecken als Naturbad ohne Spraypark

## **3 Reaktivierung Freibad als Naturbad**

- 3.1 Bau eines Naturbades auf dem alten Freibadgelände
- 3.2 Bau eines Naturbades auf dem alten Freibadgelände und eines Sprayparks am LüBad

## **4 Shuttleservice von Lüchow zu anderen Freibädern**

## **5 Projektabbruch**

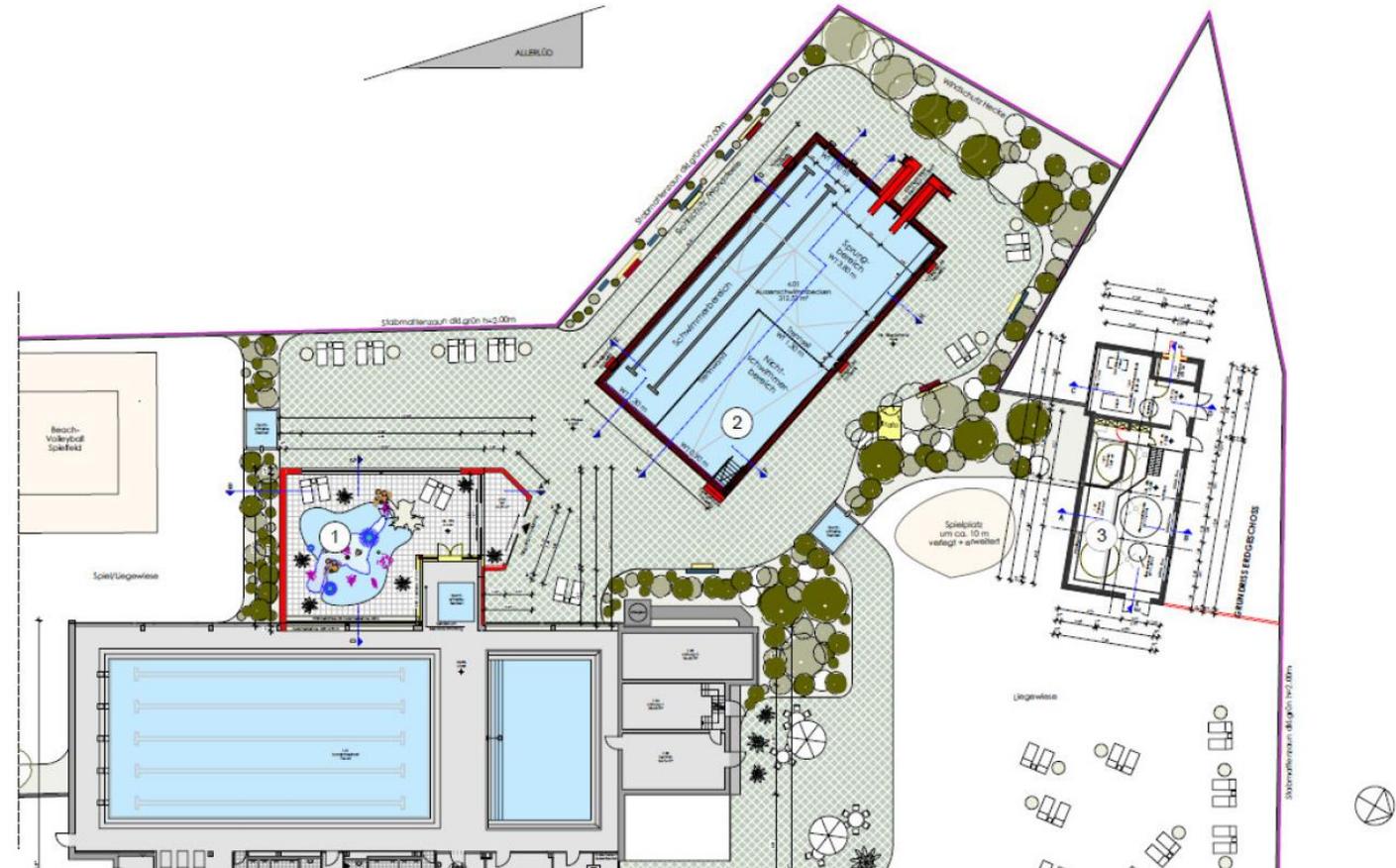
INV – Kosten (brutto) KG 100-700	Bundesförderung SJK – Beantragt und genehmigt	Eigenanteil Stadt Lüchow (brutto)	Betreiberkosten pro Jahr (Gas f. BHKW, Chlor) <small>(x = Betreiberkosten für den Spraypark alleine ohne Fachplanung nicht ermittelbar)</small>
5.441.687,48 €	1.714.500,00 €	3.727.187,48 €	110.000,00 € + x

### Planungsstand:

- Baugenehmigung erteilt
- Vergabefertig
- geprüft durch BMI (Fördermittel)

### Risiko:

- Preise sind aus Mai 2022
- Lieferengpässe techn. Ausstattung
- Energiekostensteigerung



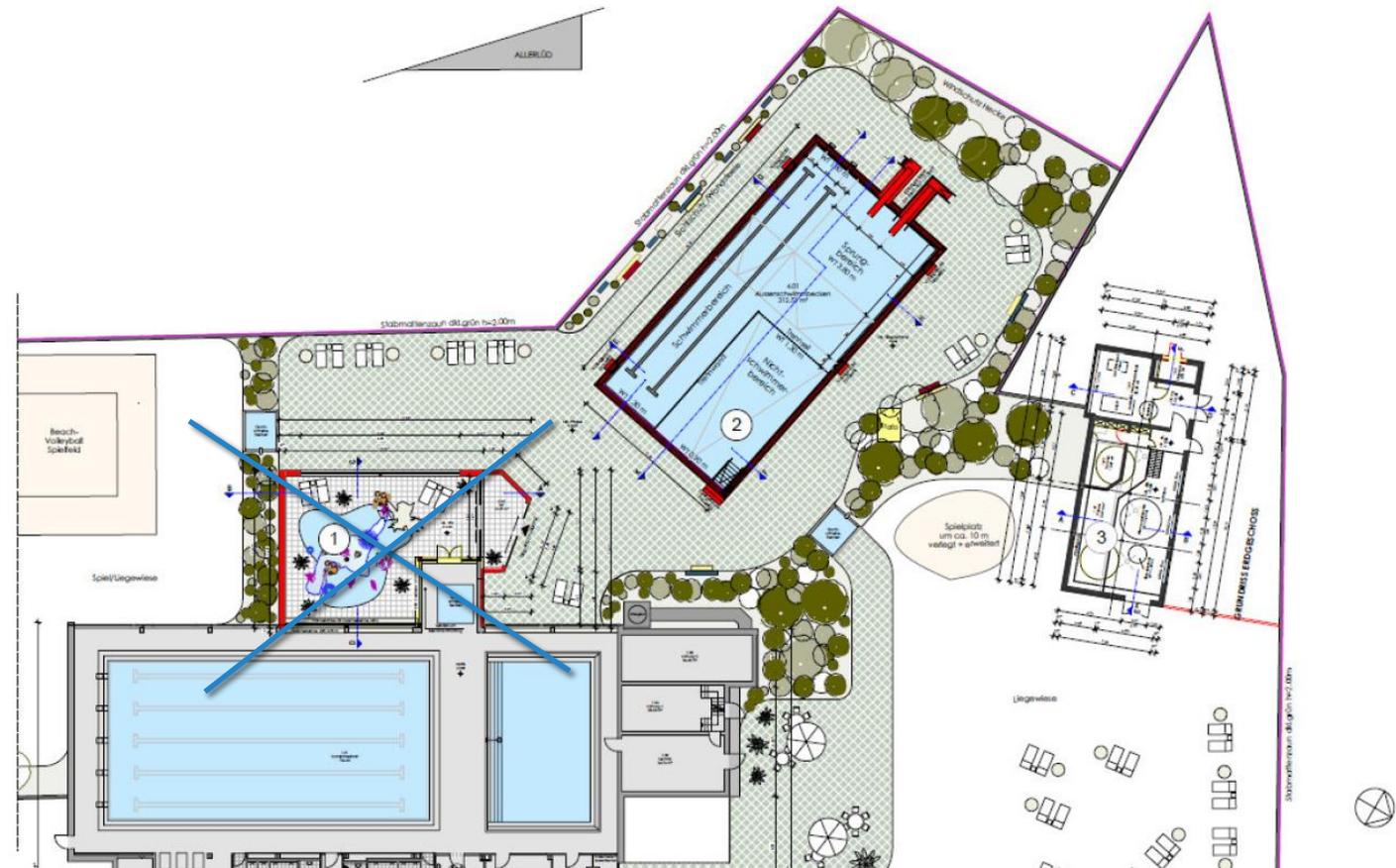
INV – Kosten (brutto) KG 100-700	Bundesförderung SJK – Beantragt und genehmigt	Eigenanteil Stadt Lüchow (brutto)	Betreiberkosten pro Jahr (Gas f. BHKW, , Chlor)
3.851.936,62 €	1.216.502,92 €	2.635.433,70 €	110.000,00 €

### Planungsstand:

- Baugenehmigung erteilt
- Vergabefertig
- geprüft durch BMI (Fördermittel)

### Risiko:

- Preise sind aus Mai 2022
- Lieferengpässe techn. Ausstattung
- Energiekostensteigerung Außenbecken



INV – Kosten (brutto) KG 100-700	Bundesförderung SJK	Eigenanteil Stadt Lüchow (brutto)	Betreiberkosten pro Jahr (x = Betreiberkosten für den Spraypark ohne Fachplanung nicht ermittelbar)
2.079.750,87 €	-	2.079.750,87 €	x

### Planungsstand:

- Änderung Bauantrag wegen Wegfall Außenbecken + Technikgebäude, neuer Anbau f. Filtertechnik notwendig
- Ohne Förderzusage

### Risiko:

- Preise sind aus Mai 2022
- Lieferengpässe techn. Ausstattung
- Energiekostensteigerung Spraypark
- BHKW fällt weg (Energiekompensation Bestandsbad)



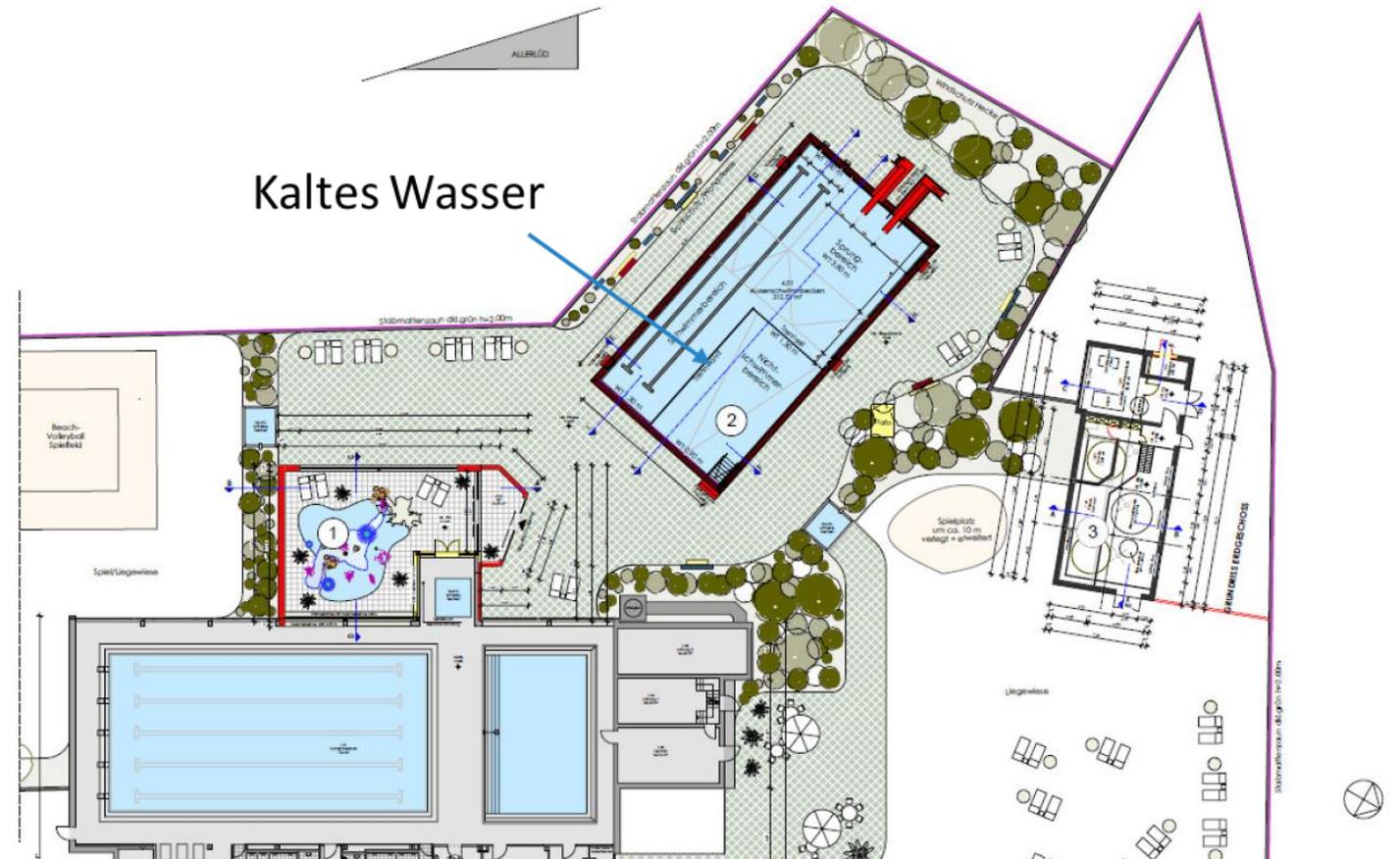
INV – Kosten (brutto) KG 100-700	Bundesförderung SJK – Beantragt und genehmigt	Eigenanteil Stadt Lüchow (brutto)	Betreiberkosten pro Jahr (x = Betreiberkosten für den Spraypark und unbeheiztes Außenbecken ohne Fachplanung nicht ermittelbar)
4.987.633,12 €	1.616.664,89 €	3.370.968,24 €	x

### Planungsstand:

- Baugenehmigung erteilt
- Vergabefertig
- Förderzusage

### Risiko:

- Preise sind aus Mai 2022
- Lieferengpässe techn. Ausstattung
- Energiekostensteigerung Spraypark



**INV – Kosten (brutto)  
KG 100-700**

(inkl. 490.000 € alte Planungskosten f.  
Spraypark + Außenbecken im BA Spraypark)

**Bundesförderung SJK –  
mündl. zugesagt**

**Eigenanteil Stadt Lüchow (brutto)**

**Betreiberkosten pro Jahr  
(Wasser, Strom, Proben)**

(x = Betreiberkosten für den Spraypark ohne  
Fachplanung nicht ermittelbar)

**3.448.250,87 €**

**999.363,20 €**

**2.448.887,67 €**

**20.000,00 € + x**

**Planungsstand:**

- Baugenehmigung auf Naturklärung ändern
- Umplanung Technik Spraypark durch Fachplaner notwendig, kein Technikgebäude, neuer Anbau für Filtertechnik notwendig
- Förderzusage, Prüfung durch BMI offen

**Risiko:**

- Preise Spraypark sind aus Mai 2022
- Lieferengpässe techn. Ausstattung
- Energiekostensteigerung Spraypark
- BHKW fällt weg (Energiekompensation Bestandsbad)



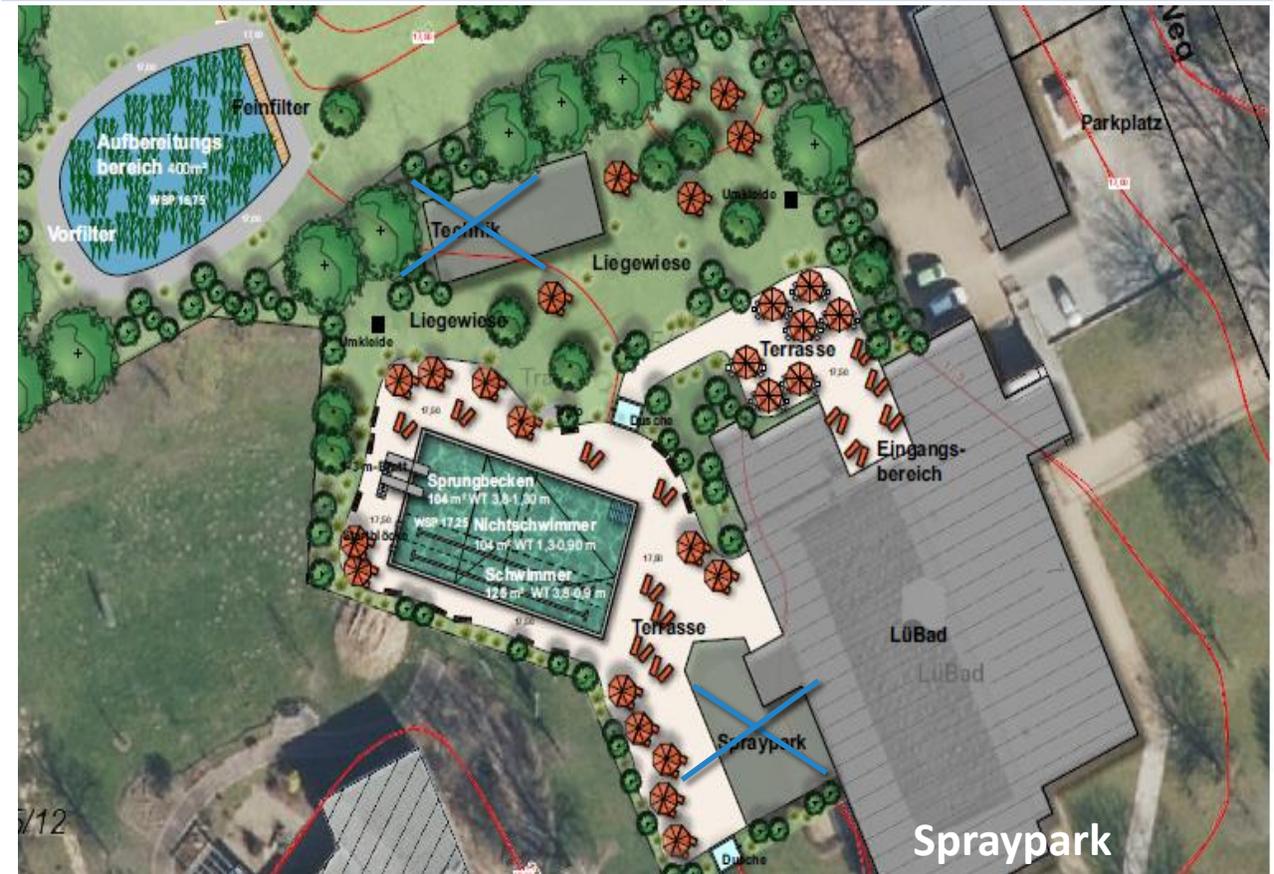
INV – Kosten (brutto) KG 100-700	Bundesförderung SJK – mündl. zugesagt	Eigenanteil Stadt Lüchow (brutto) (inkl. 490.000 € alte Planungskosten f. Spraypark + Außenbecken)	Betreiberkosten pro Jahr (Wasser, Strom, Proben)
1.368.500,00 €	427.500,00 €	<b>941.000,00 €</b> + 490.000,00 € <b>1.431.000,00 €</b>	20.000,00 €

### Planungsstand:

- Baugenehmigung auf Naturklärung ändern
- Förderzusage, Prüfung durch BMI offen

### Risiko:

- 1-2 Jahre für Planung, Prüfung & Genehmigung



INV – Kosten (brutto) KG 100-700	Bundesförderung SJK – mündl. zugesagt	Eigenanteil Stadt Lüchow (brutto)  (inkl. 490.000 € alte Planungskosten f. Spraypark + Außenbecken)	Betreiberkosten pro Jahr (Wasser, Strom, Proben)
3.415.300,00 €	1.080.000,00 €	2.335.300,00 € + 490.000,00 € 2.825.300,00 €	30.000,00 €

### Planungsstand:

- LPH 3 - Entwurfsphase Freibad
- mündl. Förderzusage als „Erweiterung“ LüBad
- Förderzusage, Prüfung durch BMI offen

### Risiko:

- 1-2 Jahre für Planung, Prüfung & Genehmigung
- Betrieb nur mit LüBad (Sanitär, Umkleiden) förderfähig
- Grundstück nur saisonal nutzbar
- Beckenkörper



## 3.1 Bau eines Naturbades auf dem alten Freibadgelände (Inklusionsoffen gestaltet)

INV – Kosten (brutto)  
KG 100-700

Bundesförderung SJK –  
mündl. zugesagt

Eigenanteil Stadt Lüchow (brutto)

Betreiberkosten pro Jahr  
(Wasser, Strom, Proben)

(x = Betreiberkosten für den Spraypark alleine  
nicht ermittelbar)

(inkl. 490.000 € alte Planungskosten f.  
Spraypark + Außenbecken im BA Spraypark)

5.495.050,87 €

1.651.863,20 €

3.843.187,67 €

30.000,00 € + x

### Planungsstand:

- Entwurfsphase Freibad
- mündl. Förderzusage als „Erweiterung“ LüBad
- Prüfung durch Fördermittelgeber offen
- Änderung Bauantrag wg. Wegfall Außenbecken und Technikgebäude

### Risiko:

- 1-2 Jahre für Planung, Prüfung & Genehmigung
- Betrieb nur mit LüBad (Sanitär, Umkleiden) förderfähig
- Grundstück nur saisonal nutzbar
- Beckenkörper



INV – Kosten (brutto) KG 100-700	Bundesförderung SJK – Beantragt und genehmigt	Eigenanteil Stadt Lüchow (brutto) (inkl. 490.000 € alte Planungskosten f. Spraypark + Außenbecken)	Kosten Beförderung
-	-	490.000,00 €	46.800,00 €

Transport in der Saison (Mai-September)  
2 x täglich, in den Sommerferien 3 x täglich

**Risiko:**

- Verteuerung Fahrpreise
- Keine Stärkung des Mittelzentrums



INV – Kosten (brutto)  
KG 100-700

Bundesförderung SJK –  
Beantragt und genehmigt

Eigenanteil Stadt Lüchow (brutto)  
(inkl. 490.000 € alte Planungskosten f.  
Spraypark + Außenbecken)

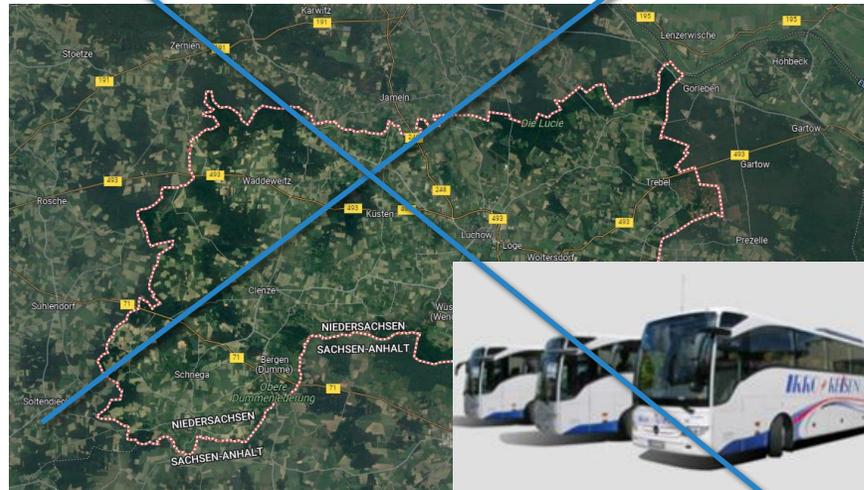
Betreiberkosten pro Jahr

-

-

490.000,00 €

-



Variante	INV – Kosten KG 100-700 (brutto)	Eigenanteil Stadt Lüchow (brutto)	Kosten pro Jahr
1.1 LüBad - Genehmigte Gesamtplanung	5.441.687,48 €	<b>3.727.187,48 €</b>	110.000,00 € + x
1.2 LüBad - LüBad - nur Außenbecken	3.851.936,62 €	<b>2.635.433,70 €</b>	110.000,00 €
1.3 LüBad - nur Spraypark	2.079.750,87 €	<b>2.079.750,87 €</b>	Betreiberkosten für den Spraypark ohne Fachplanung nicht ermittelbar
1.4 LüBad – Spraypark + Außenbecken unbeheizt	4.987.633,12 €	<b>3.370.968,24 €</b>	Betreiberkosten für unbeheiztes Becken ohne Fachplanung nicht ermittelbar
2.1 LüBad – Spraypark + Außenbecken als Naturbad	3.448.250,87 €	<b>2.448.887,67 €</b>	20.000,00 € + x
2.2 LüBad –Außenbecken als Naturbad ohne Spraypark	1.368.500,00 €	941.000,00 € + 490.000 € alte Planungskosten Spraypark + Außenbecken <b>1.431.000,00 €</b>	20.000,00 €
3.1 Bau eines Naturbades auf dem alten Freibadgelände	3.415.300,00 €	2.335.300,00 € + 490.000 € alte Planungskosten Spraypark + Außenbecken <b>2.825.300,00 €</b>	30.000,00 €
3.2 Bau eines Naturbades auf dem alten Freibadgelände inkl. eines Sprayparks am Lübad	5.495.050,87 €	<b>3.843.187,67 €</b>	30.000,00 € + x
4 Shuttleservice von Lüchow zu anderen Freibädern	-	<b>490.000,00 €</b> (alte Planungskosten Spraypark + Außenbecken)	46.800,00 €
5 Projektabbruch	-	<b>490.000,00 €</b> (alte Planungskosten Spraypark + Außenbecken)	-