

SAMTGEMEINDE LÜCHOW (WENDLAND)

Der Samtgemeindebürgermeister

- Az.: -

Lüchow (Wendland), 03.04.2024

Sachbearbeiter/in: Herr Todte

Sitzungsvorlage Nr. 018/2024 SG

Entscheidung über die Sanierung des 2-geschossigen Traktes der ehemaligen Grundschule in Schnega

An den		beraten am:
Schul-, Jugend- und Sozialausschuss	Ö	17.04.2024
Samtgemeindeausschuss	N	18.04.2024
Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)	Ö	30.04.2024

Sachverhalt mit Begründung:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) hat in seiner Sitzung am 02. März 2023 beschlossen, ein Sanierungskonzept für das Gebäude der ehemaligen Grundschule in Schnega aufstellen zu lassen. Ziel des Sanierungskonzeptes sollte es sein, das ehemalige Schulgebäude als Ersatz für die vor Ort befindlichen Modulbauten für eine befristete Nutzung (bis zum Neubau) zu sanieren und somit die Miete für die Container zu sparen.

Die Containermiete inklusive der Stromkosten liegt bei ca. 100.000,00 € pro Jahr.

Für den Betrieb der Außenstelle Schnega wäre eine Sanierung des kompletten 2-geschossigen Traktes des ehemaligen Schulgebäudes erforderlich.

Das Architekturbüro Bernd Paucker wurde mit der Erstellung des Sanierungskonzeptes beauftragt.

Das Sanierungskonzept wurde in der gemeinsamen Fraktionssitzung am 25. März.2024 vorgestellt. Die geschätzten Sanierungskosten belaufen sich auf rund 3.072.000,00 €.

Die Pläne wie auch die Kostenschätzung liegen der Vorlage als Anlage bei.

Es ist zu entscheiden, ob der 2-geschossige Teil der ehemaligen Grundschule in Schnega als Ersatz für die Modulbauten saniert werden soll.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

☐ Nein

☒ **Ja, weitere Ausführungen**

Gesamtkosten/-einnahmen der Maßnahme im Haushaltsjahr: €

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

☐ Ja, im Haushaltsansatz insgesamt:

€

Produkt/Sachkonto bzw. Investition:

☒ Nein;

Ist eine außerplanmäßige Ausgabe erforderlich?

☐ Nein

☒ Ja, bei Produkt/Sachkonto bzw. Investition:

Deckung durch Sachkonto/Kostenstelle:

Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Einnahmen erreicht?

☐ Ja

☐ Nein, ÜPL

€

Deckung bei Sachkonto/Kostenstelle:

☐ Erwartete Mindereinnahme:

€

Auswirkungen auf künftige Ergebnishaushalte, gibt es jährliche Folgekosten?

☐ Nein

☒ Ja, Höhe?

€

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?

☒ Nein

☐ Ja, Sachkonto/Kostenstelle:

Höhe:

€

Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft?

☐ Nein

☐ Ja

Beschlussvorschlag:

Der Schul-, Jugend- und Sozialausschuss beschließt, dem Samtgemeindeausschuss zu empfehlen, dem Samtgemeinderat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:
Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beschließt, der 2-geschossige Trakt des Gebäudes der ehemaligen Grundschule in Schnega wird, als Ersatz für die vorhandenen Modulbauten, saniert / nicht saniert.

D.SBM.

Anlage(n)