

Kostengruppen nach DIN 276		Flächen m ² / m ³ / m	EP Euro	Zwischen- summe	Gesamt Euro
800	Finanzierung				
810	Finanzierungsnebenkosten				
810	Finanzierungsnebenkosten				
	810 insgesamt				0,00
820	Fremdkapitalzinsen				
820	Fremdkapitalzinsen				
	820 insgesamt				0,00
830	Eigenkapitalzinsen				
830	Eigenkapitalzinsen				
	830 insgesamt				0,00
840	Bürgschaften				
840	Bürgschaften				
	840 insgesamt				0,00
890	Sonstige Finanzierungskosten				
890	Sonstige Finanzierungskosten				
	890 insgesamt				0,00
	800 insgesamt				0,00

Zusammenfassung der Kostengruppen

	Kostengruppen insgesamt	Euro netto	Euro brutto
100	Grundstück insgesamt	0,00	0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen insgesamt	0,00	0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion insgesamt	1.409.159,66	1.676.900,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen insgesamt	640.420,17	762.100,00
500	Außenanlagen und Freiflächen	84.033,61	100.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke insgesamt	0,00	0,00
700	Baunebenkosten insgesamt (21% von KG 300+400+500)	448.058,82	533.190,00
800	Finanzierung insgesamt	0,00	0,00
	Gesamtkosten	2.581.672,27	3.072.190,00

Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	2.049.579,83	2.439.000,00
--------------------------------------	---------------------	---------------------

Folgende Kosten entfallen hier auf:

a)	Betonsanierung (KG 333+395)	297.700,00
b)	Energetische Sanierung GEG (KG 334+335+338+363)	586.700,00
c)	Barrierefreiheit n. NBauO §49 (2) (Aufzug, Beh.WC, Außenanlagen, Türantrieb)	105.000,00
d)	Brandschutz (F30-Decken, Brandschutztüren)	70.000,00
e)	TGA (KG 400)	762.100,00
		<u>1.821.500,00</u>

Aufgestellt, Dannenberg den
14.03.2024

Bernd Pauker, Architekt