

**STADT LÜCHOW (WENDLAND)**

**Der Stadtdirektor**

- Az.: 612605ST:Tennisanlage Plater

Marsch -

---

Lüchow (Wendland), 05.02.2008

Zr/Ru

## Sitzungsvorlage Nr. 293/1

### **1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Tennisanlage Plater Marsch"- Aufstellungsbeschluss -**

---

**An den**

**beraten am:**

**Ausschuss für Umwelt, Bebauung und Grundstücksangelegenheiten**

---

**Verwaltungsausschuss**

---

**Rat der Stadt Lüchow (Wendland)**

---

#### Sachverhalt mit Begründung:

Der Eigentümer der Tennishalle Lüchow beabsichtigt das Gebäude zu erweitern und um zusätzliche Aktivitäten zu ergänzen. Außerdem sollen die baulichen Maßnahmen zur Energieeinsparung beitragen.

Der bestehende Bebauungsplan „Tennisanlage Plater Marsch“ lässt nahezu keine bauliche Erweiterung der Tennishalle zu. Aus diesem Grunde hat der Eigentümer die Stadt um eine Änderung des Bebauungsplanes gebeten. Ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme von anteiligen Planungskosten wurde zwischenzeitlich geschlossen.

Das Plangebiet erfasst das Grundstück der Tennishalle, das Grundstück mit dem Vereinsheim des TC Lüchow und weitere Flächenteile östlich der Tennishalle und südlich des Vereinsheimes. Dieser Bereich soll als Sondergebiet – Sport und Freizeit – ausgewiesen werden.

Zusätzlich beinhaltet das Plangebiet eine Fläche östlich des Hallenbades am Plater Weg. Hier soll eine öffentliche Parkplatzfläche festgesetzt werden, auf der durch Ablösung die zusätzlich erforderlichen Stellplätze für die Erweiterung der Tennishalle nachgewiesen werden sollen. Im Bereich der Tennishalle und der Tennisplätze ist keine Fläche für die Anlage weiterer Stellplätze verfügbar. Diese Parkplatzfläche wird in mehrfacher Hinsicht genutzt werden und zwar von Besuchern des Hallenbades sowie bei Veranstaltungen auf dem Schützenpark.

Der Baubeginn für den ersten Bauabschnitt der Erweiterung der Tennishalle ist vom Investor für Mai 2008 angestrebt. Um der Bauaufsicht rechtzeitig für eine Baugenehmigung eine Planreife signalisieren zu können, wird vorgeschlagen, einen Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungskosten werden zu 50 % vom Antragsteller getragen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt, Bebauung und Grundstücksangelegenheiten beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat der Stadt Lüchow (Wendland) folgenden Beschluss vorzuschlagen:

Der Rat der Stadt Lüchow (Wendland) beschließt, den Bebauungsplan „Tennisanlage Plater Marsch“ zu ändern und zu erweitern.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 45/4 und 45/7, Flur 11, Gemarkung Lüchow, und weitere Flächenteile östlich der Tennishalle und südlich des Vereinsheimes.

Zusätzlich beinhaltet das Plangebiet eine Fläche östlich des Hallenbades am Plater Weg. Durch diese Fläche wird auch der Bebauungsplan „Berliner Straße/Dannenberger Straße – Deckblatt 2“ geändert.

D.STD.

Anlage(n):

Keine