

**SAMTGEMEINDE LÜCHOW (WENDLAND)**

**Der Samtgemeindebürgermeister**

- Az.: -

Lüchow (Wendland), 05.02.2025

Sachbearbeiter/in: Frau Erstling

---

Sitzungsvorlage Nr. 005/2025 SG

**Antrag auf Kofinanzierung der LEADER-Förderung "Atelierhaus Prezier 8: Kunst und Baukultur im Rundling - Transformation eines historischen Hallenhauses"**

---

<b>An den</b>		<b>beraten am:</b>
<b>Ausschuss für regionale Entwicklung und Kultur</b>	<b>Ö</b>	<b>19.02.2025</b>
<b>Samtgemeindeausschuss</b>	<b>N</b>	<b>27.02.2025</b>
<b>Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland)</b>	<b>Ö</b>	<b>04.03.2025</b>

---

Sachverhalt mit Begründung:

Die Prezier 8 GbR, vertreten durch Jonas Käckenmester und Kay Fischer, hat bei der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) einen Antrag auf Kofinanzierung des LEADER-Projektes „Atelierhaus Prezier 8: Kunst und Baukultur im Rundling – Transformation eines historischen Hallenhauses“ gestellt.

Laut Antrag ist die Transformation eines denkmalgeschützten Vierständerhauses von 1820/23 im Rundling von Prezier, Gemeinde Lemgow, geplant. Das Gebäude befindet sich in außergewöhnlichem und weitgehend originalem, allerdings stark sanierungsbedürftigem Zustand und soll künftig für Kunstproduktion und öffentliche Vermittlung von Kunst und Baukultur genutzt werden. Das Gebäude soll zu einem nutzbaren „Rohbau“ werden, in dem wechselnde Künstler\*innen während der warmen Jahreszeit zusammenleben und arbeiten können. Es werden partizipative Formate wie Workshops, Mitmach-Baustellen und Seminare mit der Gemeinde und Studierenden stattfinden.

Das zentrale Ziel ist es, mit einem innovativen Nutzungskonzept Antworten auf die Frage nach dem zukünftigen Umgang mit denkmalgeschützten Hallenhäusern in Rundlingsdörfern im Wendland zu formulieren. Durch die Transformation des Bauernhauses im Dialog mit der Gemeinschaft bleibt das Gebäude als Teil des kulturellen Verständnisses erhalten und es werden neue Nachhaltigkeitsstrategien wie adaptive Nutzungsformen und ressourcen-schonende Bauweisen erprobt.

Das Projekt soll mit LEADER-Mitteln gefördert werden, der entsprechende LAG-Beschluss hierzu liegt bereits vor.

Die geplante Gesamtsumme des Projekts beläuft sich auf insgesamt 303.294,00 € (netto). Hierfür stehen Leader-Mittel in Höhe von max. 150.000,00 € zur Verfügung. Um die LEADER-Förderung in Anspruch nehmen zu können, ist eine entsprechende öffentliche Kofinanzierung in Höhe von 37.500,00 € notwendig.

Die Gemeinde Lemgow plant ebenfalls, das Projekt zu unterstützen. Ein Beschluss des Gemeinderates steht hierzu aber noch aus und wird nicht vor einem Vor-Ort-Termin Ende März 2025 gefasst.

Aus diesem Grund wird zunächst die volle Summe in Höhe von 37.500,00 € bei der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beantragt.

Sollte der Rat der Gemeinde Lemgow noch eine finanzielle Beteiligung an dem Projekt beschließen, würde sich die Summe für die Samtgemeinde entsprechend verringern.

Finanzielle Auswirkungen:

Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen oder werden Finanzmittel bewirtschaftet?

Nein

**Ja, weitere Ausführungen:**

Gesamtausgaben/~~-einnahmen~~ der Maßnahme im HJ: € 37.500,-

Ist die veranschlagte Summe auskömmlich?

Ja

Im Haushaltsansatz insgesamt:	€ 60.000,-
- Im Produkt	57.1.1 Regionalentw.-prozesse
- Kostenstelle	828001
- Kostenträger	571101
- Sachkonto	
- Investitionsnummer	INV25.004

Hat die Maßnahme Auswirkungen auf künftige Haushaltsjahre - Folgekosten?

Nein

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisung, Zuschüsse)?

Nein

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für regionale Entwicklung und Kultur beschließt, dem Samtgemeindeausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Samtgemeinde Lüchow (Wendland) beschließt die Kofinanzierung des LEADER-Projektes „Atelierhaus Prezier 8: Kunst und Baukultur im Rundling – Transformation eines historischen Hallenhauses“ mit einer Summe in Höhe von maximal 37.500,00 €.

D.SBM.

Anlage(n)

LEADER-Projekt\_Atelierhaus Prezier 8\_Antrag auf Ko-Finanzierung Samtgemeinde  
Prezier8\_Projektvorstellung\_LEADER\_gekürzt