

FORST- GARTEN- UND LANDSCHAFTS-  
**BETREUUNG**  
JENS LACHMANN

JENS LACHMANN LOGER LANDSTR. 5 29439 LÜCHOW

Planungsgemeinschaft Nord GmbH  
Große Straße 49  
27356 Rotenburg (Wümme)

FORSTWIRT  
DIPL. ING. FORSTWIRTSCHAFT (FH)

Lüchow, den 25.07.2023  
Steuernummer: 47/126/60324

## **Bauleitverfahren Stadt Lüchow (Wendland) Bauvorhaben Irro Verkehrsservice GmbH und Co. KG**

Waldumwandlung; forstfachliche Einschätzungen des Kompensationsbedarfs, Ermittlung des Ausgleichsverhältnisses, Bereitstellung einer Ausgleichsfläche mit Bepflanzungsplanung.

Waldumwandlung Gesetzliche Grundlagen (Auszug)  
Ausführungsbestimmungen N Wald LG  
§ 8 N Wald LG Umwandlung Wald in eine andere Nutzungsart  
905 m<sup>2</sup>  
§ 15  
RdErl.d.ML. vom 05.11.2016

Stadt Lüchow (Wendland)

Bebauungsplan 7. Änderung „Nördlich der Tarmitzer Straße“.

Auszug  
§ Waldumwandlung, Flurstück 29/92

Biotoptyp	WPW	Weiden-Pionierwald, Wertstufe 4
Teilfläche	WNW	Weiden-Sumpfwald, Wertstufe 5 § 30
Teilfläche	WNE	Erlen- und Eschensumpfwald, Wertstufe 4 schlecht ausgeprägt

Aufnahme Bestand Tabelle

<u>Bezeichnung</u>	<u>BHD Höhe</u>	<u>Stückzahl</u>
Eiche	unter 20 cm	6
Esche	unter 20 cm	7
Weide	unter 20 cm	2
	über 20 cm	1
Ahorn	unter 20 cm	1
Pappel	35 cm	1

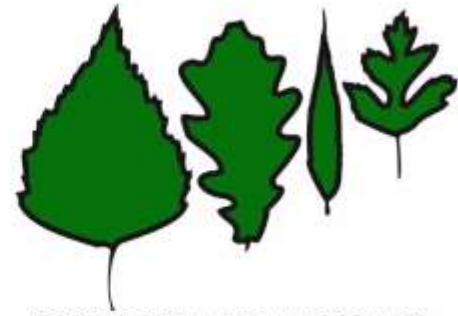
Sträucher im Unterstand, Naturverjüngung.  
Spitzahorn, Bergahorn, Traubenkirsche, Weißdorn, Hundsrose, Pfaffenhüttchen, Hopfen und Schilf.

TEL 0 58 41 - 34 29 + 70 92 49  
MOBIL 0172-5 62 92 72  
FAX 0 58 41 - 70 97 10

LOGER LANDSTR. 5  
29439 Lüchow  
E-MAIL FoGaLa@web.de  
www.FoGaLa-Lachmann.de

SPARKASSE  
UELZEN LÜCHOW-DANNENBERG  
IBAN: DE64 2585 0110 0044 0578 67  
BIC: NOLADE21UEL

JENS LACHMANN LOGER LANDSTR. 5 29439 LÜCHOW



FORST- GARTEN- UND LANDSCHAFTS-

**BETREUUNG**

JENS LACHMANN

FORSTWIRT  
DIPL. ING. FORSTWIRTSCHAFT (FH)

#### Berechnung der Kompensationshöhe

Gesamtergebnis  $9 : 3 = 3$  Mittelwert

Kompensationshöhe 1.8 – 3.0 Ergebnis 3.0

Zuschlag 1.5.

Hieraus ergibt sich eine Kompensationsfläche im Verhältnis  $580 \text{ m}^2$  Umwandlungsfläche x Faktor  $3 \times 1,5$ .

Der Zuschlag ergibt sich nach von Drachenfels aus der langhaltigen Regenerationsfähigkeit.

#### Ausgleichsfläche:

Die als mögliche Ausgleichsfläche vorgeschlagene Fläche befindet sich auf dem Flurstück 22 Flur 25 am Jeetzel Kanal Richtung „Rote Scheune“ Gemarkung Lüchow an der Jeetzelbrücke nahe der Ortschaft Jeetzel (Meisselberg). Eine Einverständniserklärung durch den Eigentümer Peter Seide Kopernikus Str. 20, 21337 Lüneburg, wäre durch Vollmacht seitens einer Bepflanzungsbaulast im Sinne des § 81 N Bau O zu Gunsten des Grundstücks 29/92 zu ratifizieren.

#### Beschreibung der Ausgleichsfläche

Die bisherige Nutzungsform des Flurstücks 22 Flur 25 ist Grünland mit temporärer Mahd.

Gesamtflächengröße  $4.669 \text{ m}^2$  mit Ausgleich als Teilfläche (siehe Lageplan). Der Grundeigentümer wird neben der Ausgleichsmaßnahme auf der verbleibenden Fläche eine extensive Streuobstwiese anlegen.

Die Fläche hat durch die Nähe am Jeetzel-Kanal einen relativ hoch anstehenden Grundwasserhorizont. Die Entwicklung des Biotops WNW mit dem Baumartenspektrum *Salix alba*, *Salix fragilis*, Traubenkirsche könnte umgesetzt werden, wobei die Silberweiden als potenzielle Höhlenbäume besondere Erwähnung finden. Die oben genannten Weidenarten würden regional als autochthone Stecklinge geworben und gepflanzt werden, wobei der tatsächliche Bedarf an die Auflagen zu knüpfen wäre.

#### Maßnahmeplanung

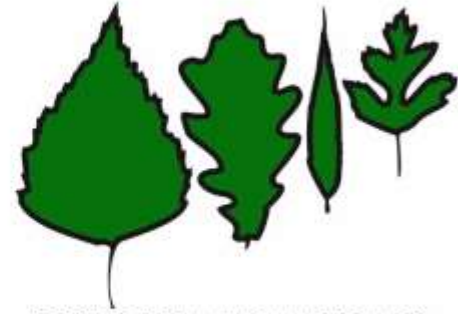
Anpflanzung Bäume Richtung Jeetzelkanalufer.

Pflanzqualität / Pflanzschema

TEL. 0 58 41 - 34 29 + 70 92 49  
MOBIL 0172-5 62 92 72  
FAX 0 58 41 - 70 97 10

LOGER LANDSTR. 5  
29439 Lüchow  
E-MAIL FoGaLa@web.de  
www.FoGaLa-Lachmann.de

SPARKASSE  
UELZEN LÜCHOW-DANNENBERG  
IBAN: DE64 2585 0110 0044 0578 67  
BIC: NOLADE21UEL



<u>Bezeichnung</u>	<u>Größe / Qualität</u>	<u>Verband</u>
Salix alba	Stecklinge 2 m autochton, aus der Region	1,5 m x 1,5 m
Salix fragilis	Stecklinge 2 m autochton, aus der Region	1,5 m x 1,5 m
Prunus padus	Heister 100 – 150 cm 2 xv m. B.	1,5 m x 1,5 m
Alnus glutinosa	Heister 100 – 150 cm 2 xv m. B.	1,5 m x 1,5 m

<u>Strauchsaum</u>		
Salix cineria	80 – 100 cm 2 xv	1,5 m x 1,5 m
Sabucus nigra	80 – 100 cm 2 xv	1,5 m x 1,5 m
Sorbus aucuparia	80 – 100 cm 2 xv	1,5 m x 1,5 m
Corylus avellana	80 – 100 cm 2 xv	1,5 m x 1,5 m

Waldrandbildung, buchtige Anpflanzung, Gruppenpflanzung als Übergang zu anderer Nutzungs- und Vegetationsform.

Mit freundlichen Grüßen

Jens Lachmann

**Anlagen**

- Flurkarte
- Umwandlungsfläche
- Ausgleichsfläche
- Vegetationsaufnahme A. Lünz 1997 (Auszug)