

STADT LÜCHOW (WENDLAND)

Lüchow (Wendland), 11.04.2008

Der Stadtdirektor

Sachbearbeiter/in: Herr Zöllner

- Az.: 612605ST:Tennisanlage Plater

Marsch -

Sitzungsvorlage Nr. 326/1

Bebauungsplan "Tennisanlage Plater Marsch - 1. Änderung und Erweiterung"

a) Beschluss über Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

An den

beraten am:

Ausschuss für Umwelt, Bebauung und Grundstücksangelegenheiten

Verwaltungsausschuss

Rat der Stadt Lüchow (Wendland)

Sachverhalt mit Begründung:

Der Rat hat am 3. März 2008 den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Tennisanlage Plater Marsch“ gefasst. Mit dem Bebauungsplan soll die Möglichkeit eröffnet werden, die Tennishalle baulich zu erweitern und um zusätzliche Angebote zu ergänzen.

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a des Baugesetzbuches durchgeführt, sodass nur ein Beteiligungsverfahren durchgeführt werden musste. Diese Beteiligung erfolgte vom 6. März. 2008 bis einschließlich 7. April 2008. Der Landkreis Lüchow-Dannenberg hat eine Stellungnahme abgegeben, aufgrund derer eine Aussage zur Oberflächenentwässerung erforderlich ist. Die GLL Lüneburg und die E.ON Avacon haben Hinweise gegeben. Die Stellungnahmen sind mit den Beschlussvorschlägen der Sitzungsvorlage beigefügt.

Aufgrund der Stellungnahmen sind keine Änderungen des Planes erforderlich, sodass das Verfahren abgeschlossen werden kann.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten der Planung werden zu 50 % von der Tennisanlage Lüchow getragen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt, Bebauung und Grundstücksangelegenheiten beschließt, dem Verwaltungsausschuss zu empfehlen, dem Rat vorzuschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat beschließt,

- a) über die Stellungnahmen wird, wie in den Anlagen, die der Sitzungsvorlage Nr. 326/1 vom 11. April 2008 beigefügt ist, aufgeführt, entschieden.
- c) die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Tennisanlage Plater Marsch“ als Satzung mit der Begründung.

D.STD.

Anlage(n):

Stellungnahmen mit Beschlussvorschlägen